

ПРОТОКОЛ № 33
Общего собрания членов
Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»

Полное наименование организации: Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее по тексту – Ассоциация «КСОС», а также СРО)

Место нахождения: 305004, г.Курск, ул.Ленина, д.776

Сведения о собрании:

Вид собрания:	Внеочередное
Форма проведения:	совместное присутствие членов
Дата проведения:	24августа 2017 года
Место проведения (подсчета голосов):	г.Курск, ул. Димитрова, д.89/1, актовый зал ОБУ «Курскгражданпроект»
Время открытия собрания:	11 часов 00 минут.
Время закрытия собрания:	12 часов 30 минут.

Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Общее собрание) созвано по решению Совета Ассоциации «КСОС» от 27 июля 2017 года, протокол №18; с учетом дополнений по решению Совета Ассоциации «КСОС» от 17августа 2017 г., протокол №20

Все члены СРО о проведении Общего собрания уведомлены в надлежащем порядке и ознакомлены с Повесткой дня.

Общее количество членов СРО:	- 175 (на 10.00 ч. 24.08.2017 г.)
Всего членов, имеющих право голосов:	- 175

Число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» и присутствующих на собрании с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет – **89**, согласно прилагаемому реестру:

1. ООО «АГРОПРОМСТРОЙ», директор Криволапов А.Л.
2. ООО «Айсберг-торг» - Сапрыкин А. Г., по доверенности;
3. ИП Асеев Юрий Михайлович - Реутов Ю.Н., по доверенности;
4. ООО «БЕТОНСТРОЙКОМПЛЕКТ» - Гуридова В.А., по доверенности;
5. МУП «Водоканал города Курска» - Апухтин В. П., по доверенности;
6. ООО «Газтеплоэнерго» – Рыльск - Директор Подовинникова Н.С.;
7. ООО «Гарантия строй» - Директор Сулейманов С.Д.;
8. МУП «Горводоканал» МО «Город Железногорск» – Гетман С.Н., по доверенности;
9. МУП «Городские тепловые сети МО «Город Курчатова» – Черкасов В.Н., по доверенности;
10. ООО «Дорожное ремонтно-строительное управление» - И. о. директора Маслова О.М.;
11. ООО «Жилищник» - Бугорский А. Н., по доверенности;
12. ООО «Железногорская МСО» - Костин В.П., по доверенности;
13. АО «ИНЖЕНЕР» - Медведева И. Е., по доверенности;
14. ООО «ИСКАДЭМ» - Директор Иванов А.А.;
15. ООО ИСК «КурскГлавСтрой» - Бакулина О.И., по доверенности;
16. ООО «Комбинат строительных материалов и работ» - Филатов Л. В., генеральный директор;

17. ООО «КОМПЛЕКТПРОМ» - Шоренкова А.С, пог доверенности;
18. ООО «Конверсия – XXI” – Жигулина Ю.Н., по доверенности;
19. ООО «КУРСКГАЗСТРОЙ» - Булгакова Л. Г., по доверенности;
20. ООО «КУРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» - Дурнев В.А., по доверенности;
21. ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ 46» - Генеральный директор Малинин А.Е.;
22. ООО «Курсктехнострой» - Рышков В. Н., по доверенности;
23. ООО «Курскэнергостроймонтаж» - Нелюбова И.М., по доверенности;
24. ИП Лорткипанидзе Ирина Станиславовна – Осипов Г.И., по доверенности;
25. ООО «МАНТУРОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ» - Директор Коровин В.С.;
26. ИП Максимов Андрей Владимирович – Реутов Ю.Н., по доверенности;
27. ООО «Монолитстрой» - Константинов Р.В., по доверенности;
28. ООО «Октябрьский Спецстрой М» - Конева Г. И, по доверенности;
29. ООО «Октябрьский Спецстрой+» - Кудин М.В., по доверенности;
30. ООО «Передовые технологии» - Карпов В. В., генеральный директор;
31. ИП Пехов Александр Валентинович - Реутов Ю.Н., по доверенности;
32. ООО Предприятие «Конкур» - Генеральный директор Симунин В.А.;
33. ООО «Прогресс-46» - Генеральный директор Комардин А.А.;
34. ООО «Производственно-коммерческое предприятие «Геолог» - Генеральный директор Безверхий И.А.;
35. ООО ПСО «АгроПромТеплица» - Кободев С.А., по доверенности;
36. ООО «ПРОМСЕРВИСТЕХКОМПЛЕКТ»- Генеральный директор Жмакин В.И.;
37. АО «ПромСтройКомплект» -Директор Новиков А.Т.;
38. ООО «Промышленное и жилищное строительство» - Киселев В. И., директор;
39. ООО «ПроСервис» - Директор Кудakov Д.А.;
40. ООО «Ремонтно-строительная Компания» - Еремина Л. Н., по доверенности;
41. ООО «Ремстрой» - Лисневич Н.Н., по доверенности;
42. ООО «РемСтрой» - Бугорский А.Н., по доверенности;
43. ИП Сабельников Александр Николаевич - Реутов Ю.Н., по доверенности;
44. ООО «СМ-строй» - Марахин А. В., по доверенности;
45. ИП Солгалов Александр Юрьевич – Бугорский А.Н., по доверенности;
46. ООО «Спецстроймонтаж» - Роженко С.А. по доверенности;
47. ООО «Стройкомплект» – Бугорский А.Н., по доверенности;
48. ООО «СтройКомплект» – Бугорский А.Н., по доверенности;
49. ООО «Строй Трест» - Тамкина Н.Р., по доверенности;
50. ООО «Строительная Компания Курска» - Тертов Е.В., по доверенности;
51. ООО Строительная компания «СтройКурск» - Бугорский А. Н., по доверенности;
52. ООО Строительно-монтажное управление «Строй Инвест» - Генеральный директор Серебренников К.Б.;

53. ООО «Стройгаздиагностика» - Окороков А. В., директор;
54. ООО «СтройМастерЛюкс» - Варфоломеева Т.Ю., по доверенности;
55. ООО «Строймонтажсервис-5» - Лисенков А.А., генеральный директор;
56. ИП Умеренков Виктор Викторович – Алименко П.О. по доверенности;
57. ООО «Унистрой» - Костин В.П., по доверенности;
58. ОГУП «Управление капитального строительства Курской области» - Старков М.А., по доверенности;
59. ООО Фирма «Связьтелемонтаж» - Директор Цуканов И.Н.;
60. ООО Фирма «Свет» - Кузнецов А.С., по доверенности;
61. ИП Чернышов Александр Михайлович–Бугорский А.Н., по доверенности;
62. ООО «ЭКАС-Строймонтаж» - Агарков Ю.И., по доверенности;
63. ООО «Элит Инвест» - Генеральный директор Серебренников О. А.;
64. ООО «Эльдекор XXI плюс» - Фролякин Е.Н., по доверенности;
65. ООО «Энергосервис СТ» - Серебренников К.Б., по доверенности;
66. ООО «Энергоремонт» - Директор Ишков В. Н.;
67. ООО «ЭнергоСтройГарант» -Директор Копылов А.Н.;
68. ЗАОр «Юговостоктехмонтаж КМУ-2» - Лятт В. А., генеральный директор;
69. ОАО «Югозапгеология» - Баринова П. М., по доверенности;
70. АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А. Ф. Дериглазова» - Концедалов В.В., по доверенности;
71. АО КСК «Новый курс» - Серебренников О. А., по доверенности;
72. ООО «Компания строительная инициатива плюс» - генеральный директор Кудинов Н.М.;
73. ООО Торгово-строительная компания «Веста» - Панибратова М.С., по доверенности;
74. ООО «СтройБлок» - Панибратова М.С., по доверенности;
75. ООО Строительная компания «Веста-Строй» - Панибратова М.С., по доверенности;
76. ООО «Центр-Монтаж» - Генеральный директор Реутов Ю.Н.;
77. ИП Реутов Юрий николаевич - Реутов Ю.Н.;
78. ОАО Железногорское ОАО «Центрметаллургремонт» - Стороженко О.В.;
79. ООО предприятие «ГРП» - Турищев А. И., по доверенности;
80. ИП Лордкипанидзе Ремзи Абесаломович – Осипова Г.И., по доверенности;
81. ИП Красников Владимир Григорьевич - Турищев А. И., по доверенности;
82. ЗАО «Строительно-монтажное управление -5» - Лисенков А.А., директор;
83. ИП Митрофанова Любовь Егоровна - Лисенков А.А., по доверенности;
84. ООО «УниверсалСтройСервис» - Бугорский А.Н., по доверенности;
85. ИП Солгалов Юрий Васильевич – Бугорский А.Н., по доверенности;
86. ООО «Строительное управление отделочных работ» - Кузнецов А.С., генеральный директор;
87. ОАО «СУОР-4» - Кузнецов А.С., директор;

88. ООО Малое предприятие «Теплоэнергетик» - Серебрякова Н.А., по доверенности;
89. ИП Головин Владимир Витальевич - Серебрякова Н.А., по доверенности.

Кворум составил 50,8% от числа членов СРО, имеющих право голосов.

На заседании присутствовали приглашенные лица (без права голосования):

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Муравьев А.И.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

О готовности к проведению собрания присутствующим объявил заместитель Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатов Л.В., который сообщил, что в соответствии с результатами регистрации, проведенной сотрудниками исполнительного органа СРО (ответственный регистратор – Иванова Н.К.) на 11:00 ч. 24.08.2017 г. на Общем собрании членов СРО присутствуют представители от 89 членов СРО (с учетом доверенностей), имеющих право голоса. Кворум имеется и составляет более 50,8% от общего числа членов СРО, имеющих право голоса (175). Собрание правомочно принимать решения, т.к. в его работе принимают участие более половины членов СРО, имеющих право голоса. Число присутствующих членов позволяет открыть Общее собрание и принимать решения по вопросам повестки дня. Предложил считать 33-евнеочередное Общее собрания членов Ассоциации «КСОС» открытым и рассмотреть организационные вопросы.

РЕШИЛИ:

33-евнеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская аморегулируемая организация строителей» считать открытым.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 , «против» - нет, «воздержался» -нет.

Подсчет голосов произведен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил сформировать рабочие органы Общего собрания: избрать Председательствующего на 33-м Общем собрании членов Ассоциации «КСОС».

Предложена кандидатура Бугорского А.Н., заместителя директора ООО «СК «СтройКурск».

Возражений и других кандидатур не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на 33-м Общем собрании членов Ассоциации «КСОС» Бугорского А.Н., члена Совета Ассоциации «КСОС», заместителя директора ООО «СК «СтройКурск».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего на 33-м Общем собрании членов СРО Бугорского А.Н., который предложил избрать Секретаря и Счетную комиссию 33-го внеочередного Общего собрания членов СРО. Возражений не поступило.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Секретаря 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов СРО»

Предложена кандидатура Секретаря Общего собрания – Филатова Леонида Викторовича, заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС», Генерального директора ООО «Комбинат строительных материалов и работ».

Возражений и других кандидатур не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Секретарем Общего собрания – Филатова Л.В., заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС», Генерального директора ООО «Комбинат строительных материалов и работ».

ГОЛОСОВАЛИ : «за» - 89 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Председателем Общего собрания членов СРО Бугорским А.Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Счетной комиссии 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов СРО в составе 3-х человек»

Предложены кандидатуры членов Счетной комиссии Общего собрания членов СРО:

1. Серебренников О.А., Генеральный директор ООО «Элит Инвест»;
2. Симунин В.А., Генеральный директор ООО Предприятие «Конкур»;
3. Маслова О.М., И.о.директора ООО «Дорожное ремонтно-строительное управление».

Возражений по предложенному количественному составу и кандидатурам членов счетной комиссии не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в количестве 3-ти (трех) человек в составе:

1. Серебренников О.А., Генеральный директор ООО «Элит Инвест»;
2. Симунин В.А., Генеральный директор ООО Предприятие «Конкур»;
3. Маслова О.М., И.о.директора ООО «Дорожное ремонтно-строительное управление».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Председателем Общего собрания членов СРО Бугорским А.Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Члена счетной комиссии Серебренникова О.А., который представил Общему собранию членов СРО протокол заседания счетной комиссии №1 от 24.08.2017 года об избрании Серебренникова О.А. - Председателем счетной комиссии, а Маслову О.М. - Секретарем счетной комиссии 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол счетной комиссии №1 об избрании Председателя и Секретаря счетной комиссии 33-го Общего собрания членов СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симунин В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение регламента 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий на 33-м Общем собрании членов СРО Бугорский А.Н., который предложил утвердить регламент 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», продолжительностью рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания членов СРО в пределах 1:30 ч. Доклады по вопросам повестки дня до 10-ти минут.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симунин В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение повестки дня 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

СЛУШАЛИ: Председательствующего на 33-м Общем собрании членов СРО Бугорского А.Н., который сообщил присутствующим о том, что Повестка дня 33-го внеочередного Общего собрания членов СРО была сформирована в соответствии с решением Совета Ассоциации «КСОС» от 27 июля 2017 года, протокол №18; с учетом дополнений по решению Совета Ассоциации «КСОС» от 17 августа 2017 г., протокол №20, из 4 вопросов.

Председательствующий на собрании Бугорский А.Н. предложил проголосовать за повестку дня собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»:

ПОВЕСТКА ДНЯ

33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

1. О ходе реализации требований Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 г. в Ассоциации «КСОС».
2. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС» в связи с нарушением ими требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
4. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симунин В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О ходе реализации требований Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 г. в Ассоциации «КСОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Муравьева А.И., который сообщил присутствующим членам СРО о том, что с 01.07.2017 года наступил заключительный этап проведения реформы в деятельности СРО в строительстве, который продлится до 1 октября 2017 г. – момента, когда Ростехнадзор должен подтвердить соответствие саморегулируемых организаций требованиям градостроительного законодательства, либо исключить СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций в связи с их несоответствием требованиям Закона.

Напомнил главные направления реформы:

- региональный принцип формирования СРО;
- отмена свидетельства о допуске к работам;
- образование компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств);
- введение дополнительной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов;
- расширение полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности;
- формирование Национального реестра специалистов в области строительства (НРС); наличие у членов СРО в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС.

27 сентября 2017 года Ростехнадзор проведет совещание с руководителями СРО по вопросу подтверждения соответствия СРО требованиям законодательства о градостроительной

деятельности.

На сегодняшний день в реестре Ассоциации «КСОС» - 175 членов, в том числе 22 индивидуальных предпринимателя и 153 юридических лица. В соответствии с реализацией регионального принципа формирования СРО в Ассоциацию принято 60 членов, в том числе 10 вновь вступивших и 50 приняты в порядке перехода из других СРО, зарегистрированных в других регионах страны.

Основная работа по приведению внутренних документов СРО в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Ассоциацией выполнена. Созданы Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, средства которых размещены в двух банках (РСХБ и Банк ВТБ), которые соответствуют установленным Правительством РФ требованиям к кредитным организациям в целях размещения средств компенсационных фондов СРО. Проводится планомерная работа по включению членами СРО специалистов в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС), в который уже внесены сведения в отношении 354 специалистов членов СРО, которые будут ответственными за организацию строительства объектов. Приняты 166 стандартов НОСТРОЙ в качестве обязательных к применению членами СРО и еще 9 готовятся.

Исполнительному органу и Совету СРО еще предстоит провести определенную работу, направленную на обеспечение своевременного внесения членами СРО взносов в компенсационные фонды ВВ и ОДОВ предусмотренных законом размерах (12 членов, принятых в порядке перехода из другой СРО внос в Компенсационный фонд не внесли), включения специалистов и руководителей членов СРО в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС), введение и выдачу всем членам СРО стандартов НОСТРОЙ, выполнение которых подлежит контролю, доработки внутренних документов СРО с учетом замечаний Ростехнадзора.

В этой связи данное Общее собрание вносятся изменения в два внутренних документа СРО, которые будут рассматриваться во втором вопросе повестки дня.

Бугорский А.Н. поддержал инициативу Генерального директора СРО.

Обсудив предложение,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симунин В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО квалифицированным большинством голосов

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:
«О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Муравьева А.И., который предложил

присутствующим на настоящем Общем собрании членов СРО рассмотреть подготовленные исполнительным органом проекты изменений в следующие внутренние документы Ассоциации «КСОС»:

1. Изменения, вносимые в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
2. Изменения, вносимые в Положение «О членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов».

Проекты предлагаемых изменений в названные документы разработаны с учетом поступивших замечаний Ростехнадзора, были рассмотрены на заседаниях Совета СРО. Для рассмотрения и получения возможных замечаний проекты изменений в данные документы были заранее разосланы всем членам Ассоциации «КСОС» по электронным почтовым адресам, и розданы на руки присутствующим на собрании.

Одновременно Генеральный директор Ассоциации «КСОС» озвучил основные изменения данных документов, и ответил на поступившие вопросы.

Выступили: Представитель ООО «Айсберг-торг» Сапрыкин А.Г., который возражал против принятия предложенных в отношении строительства особо опасных и технически сложных объектов изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов»;

Члены Совета СРО Бугорский А.Н., Лисенков А.А., Серебренников А.А., представитель МУП «Водоканал города Курска» Апухтин В.П., которые поддержали внесение изменений в предлагаемый исполнительным органом СРО редакции указанного Положения.

Обменявшись мнениями,

1) РЕШИЛИ:

Утвердить изменения, вносимые в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в предложенной редакции (**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симуний В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

2) РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Положение «О членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов», в предложенной редакции (**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 81 голос, «против» - 5, «воздержался» - 3.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симуний В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО квалифицированным большинством голосов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС» в связи с нарушением ими требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Муравьева А.И., который сообщил присутствующим членам СРО информацию о том, что в настоящее время задолженность членов СРО по уплате членских взносов в СРО за 2016 - 2017 г.г. составляет порядка 2 млн. рублей.

Перечислил 10 членов СРО – должников, которые вообще в текущем году не заплатили членские взносы. Исполнительным органом СРО принимаются меры по досудебному урегулированию указанной задолженности, а также в судебном порядке. Однако, их недостаточно.

По результатам проверок деятельности саморегулируемых организаций во втором квартале 2017 года, опубликованным на сайте Ростехнадзора, к одному из основных нарушений, допускаемых саморегулируемыми организациями и выявленных в ходе проведения проверок Ростехнадзора, относится неприменение предусмотренных законодательством мер дисциплинарного воздействия либо применение мер дисциплинарного воздействия с нарушением процедур и требований, установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях и внутренними документами саморегулируемой организации.

В этой связи Генеральный директор СРО предложил Общему собранию членов СРО обсудить сложившуюся ситуацию по уплате членских взносов и рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО, допустившим нарушение положений внутренних документов СРО об уплате взносов в СРО.

Кроме того, Генеральный директор отметил, что 18 членов Ассоциации «КСОС» пока не подали документы на специалистов по организации строительства для включения их в Национальный реестр специалистов в области строительства. Из принятых в Ассоциацию «КСОС» в порядке перехода из других СРО, зарегистрированных в других регионах, 12 членов СРО до настоящего времени не внесли взносы в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС». Решения Арбитражных судов о перечислении саморегулируемыми организациями других регионов взносов на спецсчета Ассоциации «КСОС» не выполняются. Следовательно, члены Ассоциации «КСОС» не выполнившие указанные требования градостроительного законодательства не имеют право заключать договора строительного подряда с заказчиками. Генеральный директор предложил срочно принять меры в отношении членов Ассоциации «КСОС», которые не соответствуют указанным требованиям градостроительного законодательства.

Выступили: Председатель Дисциплинарного комитета СРО - Лисенков А.А., который доложил о принимаемых Дисциплинарным комитетом СРО решениях в отношении членов – должников по уплате членских взносов.

Член Совета СРО - Бугорский А.Н., который предложил поручить Совету СРО и исполнительному органу СРО пригласить на заседания Совета СРО руководителей членов СРО, не уплативших членские взносы, с целью погашения ими задолженности, а также руководителей тех членов Ассоциации «КСОС», которыми не внесены взносы в Компенсационные фонды СРО и не поданы документы на включение в Национальный реестр специалистов в области строительства руководителей и специалистов, ответственных за организацию строительства объектов. Результаты проведенной работы и вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО – должников

рассмотреть на следующем Общем собрании членов Ассоциации «КСОС».

Обсудив предложение,

РЕШИЛИ:

1. Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» о дебиторской задолженности членов СРО по уплате членских взносов принять к сведению.
2. Поручить Совету СРО и Исполнительному органу СРО пригласить на заседания Совета СРО руководителей членов СРО, не уплативших членские взносы, с целью урегулирования задолженности по уплате членских взносов, а также членов Ассоциации «КСОС», не выполнивших требования градостроительного законодательства.
3. По результатам проведенной работы рассмотреть на следующем Общем собрании членов Ассоциации «КСОС» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО, не погасившим задолженность по уплате членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голосов , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симунин В.А., Маслова О.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Разное»

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Муравьева А.И., который сообщил присутствующим на Общем собрании членов СРО информацию о том, что Национальным объединением строительства (Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка) разработаны итоговые версии следующих документов:

- Унифицированные требования к страхованию членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- Унифицированные требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда;
- Типовые договоры комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов этой саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В настоящее время применение данных документов носит необязательный характер. Однако в связи с ответственностью СРО за неисполнение договоров подряда своими членами, которая наступила с 01.07.2017 года, ряд СРО приняли на Общих собраниях данные требования к страхованию рисков гражданской ответственности своих

членов.

Выступила: представитель CAO ВСК Руднева Е.А., которая представила присутствующим членам СРО информацию об изменениях в страховании гражданской ответственности членов СРО согласно ч.2 статьи 55.5 ГК РФ в редакции Федерального закона №372 - ФЗ, в соответствии с которыми в СРО могут быть разработаны и утверждены внутренние документы, в том числе о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, а также условий такого страхования. Всероссийский союз страховщиков поддерживает необходимость формирования единого подхода и разработку стандартных условий страхования к применению СРО данного вида страхования.

Озвучила основные условия такого страхования в CAO ВСК и привела действующие примеры использования отдельными СРО в своей работе вариантов типового договора комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Генерального директора СРО и представителя CAO ВСК Рудневой Е.А. о ходе разработки и реализации условий страхования членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, а также страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договоров строительного подряда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Серебренников О.А., Симунин В.А., Маслова О.М.,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председательствующий на 33-м Общем собрании членов СРО Бугорский А.Н. сообщил присутствующим о том, что все вопросы повестки дня 33-го Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» рассмотрены, возражений, замечаний и заявлений от участников Общего собрания членов СРО не поступило, и объявил собрание закрытым.

Приложения к протоколу:

К вопросу повестки дня	Приложения к протоколу	наименование документа
К Вопросу №2	ПРИЛОЖЕНИЕ №1	Изменения, вносимые в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
	ПРИЛОЖЕНИЕ №2	Изменения, вносимые в Положение «О членстве в

		Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов»
Орг. вопросы	ПРИЛОЖЕНИЕ №3	Реестр членов СРО, прибывших на 33-е Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» 24.08.2017 г.
	ПРИЛОЖЕНИЕ №4	Протокол учета доверенностей на представителей членов СРО, прибывших на 33-е Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» 24.08.2017 г.
	ПРИЛОЖЕНИЕ №5	Порядок (регламент) ведения 33-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».
	ПРИЛОЖЕНИЕ №6	Протоколы заседаний счетной комиссии от 24.08.2017 г.

Дата составления протокола в окончательной форме: 28 августа 2017 года

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бугорский А.Н.

Филатов Л.В.