

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

П-08-10

Номер	П-08-10
Наименование	Положение о Компенсационном фонде Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
Редакция 1	Утверждена решением Общего собрания членов НП от 09 июня 2009 г., Протокол № 3
Редакция 2	Утверждена решением Общего собрания членов СРО от 24 августа 2010 г., Протокол № 12
Редакция 3	Утверждена решением Общего собрания членов СРО от 15 декабря 2011 г., Протокол №17
Редакция 4	Утверждена решением Общего собрания членов СРО от 16 декабря 2014 г., Протокол № 23
Редакция 5	Утверждена решением Общего собрания членов СРО от 17 декабря 2015 г., Протокол № 27

Содержание

1. Общие положения	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда	4
3. Размещение средств компенсационного фонда	6
4. Выплаты из средств компенсационного фонда	7
5. Восполнение средств компенсационного фонда	8
6. Контроль за состоянием компенсационного фонда	9
7. Заключительные положения	9

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – СРО).
- 1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом СРО.
- 1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью СРО, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.
- 1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены СРО имели свидетельство о допуске, выданное СРО.
- 1.5. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда СРО несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, с учетом требований, установленных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СРО несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, недостатки которых повлекли причинение вреда, имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное СРО.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 2.1. Компенсационный фонд СРО формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами СРО. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет СРО или на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».
- 2.2. При вступлении в члены СРО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны не позднее 10 рабочих дней с момента

принятия решения о приеме в члены СРО уплатить взнос в компенсационный фонд СРО.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства после вступления в силу настоящего Положения, должны внести взнос в компенсационный фонд СРО в размере, установленном пунктом 2.3 настоящего Положения, не позднее 10 рабочих дней после принятия решения о приеме в члены СРО, а в случае, если лицо уже является членом СРО, то до принятия решения Советом СРО о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске.

В случае принятия Советом СРО решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске, возврат излишне уплаченного взноса в компенсационный фонд СРО осуществляется на основании, установленном в пункте 4.1.1 настоящего Положения.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд СРО на одного члена СРО составляет¹:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов СРО, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость

¹ Партнерством установлены требования к страхованию его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд СРО, в том числе за счет его требований к СРО.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. СРО размещает средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в депозиты и (или) депозитные сертификаты российских кредитных организаций с государственным участием в порядке и способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение средств Компенсационного фонда СРО в иных формах.

3.4. Форма и способ размещения средств Компенсационного фонда СРО (депозит либо депозитные сертификаты), а также перечень российских кредитных организаций с государственным участием определяются Общим собранием членов СРО.

Выбор кредитной организации (кредитных организаций), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства Компенсационного фонда СРО или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) Советом СРО.

Определение условий договора на размещение средств компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях (банках), а также его подписание осуществляется Генеральный директор СРО.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда СРО, за исключением следующих случаев:
- 4.1.1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 4.1.2) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;
 - 4.1.3) осуществление выплат в результате наступления ответственности по обязательствам членов СРО, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).
- 4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда СРО принимает Совет СРО в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 4.3. Выплаты из средств Компенсационного фонда СРО в виде возврата в случаях, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена СРО, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Совет СРО, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
- 4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
 - 4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.4. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 4.5. В случае принятия Советом СРО решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения.
- 4.6. При поступлении в адрес СРО требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности СРО в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета СРО. К заседанию Совета СРО

Исполнительный орган СРО в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган СРО готовит справку о размере Компенсационного фонда СРО и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета СРО заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена СРО (бывшего члена СРО). После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор СРО в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств Компенсационного фонда СРО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.
- 5.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда СРО ниже минимального Генеральный директор СРО информирует об этом Совет СРО и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда СРО за счет взносов членов СРО.
- 5.3. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд СРО с целью его восполнения принимает Совет СРО на своем ближайшем заседании. В решении Совета СРО должно быть указано:
 - причина уменьшения размера Компенсационного фонда СРО ниже минимального;
 - размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд СРО с каждого члена СРО;
 - срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
 - меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд СРО.
- 5.4. Общий срок восполнения средств Компенсационного фонда СРО не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда СРО осуществляет Совет СРО.
- 6.2. Информация о текущем размере Компенсационного фонда СРО размещается на сайте СРО и обновляется по мере изменения размера компенсационного фонда.
- 6.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда СРО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор СРО обязан проинформировать об этом Совет СРО.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Распоряжение средствами в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 7.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов СРО. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов СРО простым большинством голосов.

Генеральный директор Ассоциации «КСОС»

А.И.Муравьев