

Выписка из ПРОТОКОЛА № 20
заседания Совета
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Курская организация строителей»

Дата проведения – 03 декабря 2013 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Основание: решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Курская организация строителей».

Общее количество членов Совета – 10

Присутствуют члены Совета – 6: Бугорский А.Н., Гелей М.М., Лисенков А.А., Кузнецов А.С. (по доверенности Лисенков А.А.), Пахомов В.Н. (по доверенности Лисневич Н.И.), Рышков В.Н., Филатов Л.В.

Количество голосов – 7

Кворум имеется и составляет 70 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Председательствующим на заседании Совета избран – Лисенков А.А.

Секретарем на заседании Совета избран – Филатов Л.В.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор СРО НП «КОС» - Муравьев А.И.,
- Заместитель генерального директора, начальник контрольного отдела СРО НП "КОС", заместитель председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" - Ишутин М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам членам Партнерства в соответствии с поданными заявлениями.
2. О размещении части средств компенсационного фонда СРО НП «КОС», находящихся на расчетном счете Партнерства, в депозиты банков.
3. Рассмотрение предложений членов Партнерства по выдвижению кандидатур для избрания членами Совета СРО НП «КОС» на внеочередном общем собрании членов Партнерства 17.12.2013 г., в связи с истечением полномочий действующего состава Совета.
4. Информация Генерального директора о состоявшемся 18.11.2013 г. заседании координационного Совета по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области.
5. Информация Генерального директора о состоявшейся 21-22 ноября т.г. в г. Липецке Окружной конференции СРО строителей ЦФО.
6. Разное.

Открыл заседание Председательствующий на Совете Партнёрства Лисенков А.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня. Других предложений не поступило.

Рассмотрев представленную повестку дня и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 1 повестки дня

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам членам Партнерства в соответствии с поданными заявлениями»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который ознакомил Совет с заявлениями членов Партнерства ООО «СМУ-6» и ООО «Энергосервис» о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части сокращения перечня видов работ.

РЕШИЛИ:

- 1. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис», ОГРН 1044603003411, ИНН 4611007575 (305038, Курская область, Курский р-н, Магистральный проезд, Аэропорт «Рышково»), в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:**

- 1) Исключить из Свидетельства следующие виды работ:

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения

19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно

19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно

19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)

19.4. Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах

19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок

19.6. Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа

19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения

19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ

19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов

19.10. Очистка полости и испытание газопроводов

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (планируемая стоимость по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей):

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.6. Объекты газоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-6 Курск», ОГРН 1094632004081, ИНН 4632106802 (305022, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, д. 23-а, офис 2),** в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

1) Исключить из Свидетельства следующий вид работ:

23.26. Монтаж оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

3. Поручить Контрольному комитету СРО НП «КОС» провести внеплановую проверку ООО «Энергосервис» на соответствие требованиям к выдаче свидетельств на виды работ., к которым ООО «Энергосервис» имеет допуск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 2 повестки дня

«О размещении части средств компенсационного фонда СРО НП «КОС», находящихся на расчетном счете Партнерства, в депозиты банков»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который предложил рассмотреть вопрос о размещении части Компенсационного фонда Партнерства в сумме 23 988 000 рублей, находящейся на расчетном счете Партнерства в депозит (депозиты) банков.

Сравнительная таблица условий размещения средств Компенсационного фонда СРО НП «КОС» в депозиты, предложенных банками, была направлена всем членам Совета для ознакомления и подготовки к заседанию Совета. Членам Совета предложено обсудить представленные банками предложения на размещение части денежных средств компенсационного фонда СРО НП «КОС» в сумме 23 988 000 рублей на следующий период.

ВЫСТУПИЛИ:

Бугорский А.Н., который предложил в связи с нестабильной ситуацией в банковской сфере, разместить денежные средства Компенсационного фонда в депозит банка ОАО ВТБ, который имеет контрольный пакет акций, принадлежащий Российской Федерации.

Лисенков А.А. поддержал данное предложение

Рышков В.Н. предложил разместить денежные средства Компенсационного фонда в депозит НБ «ТРАСТ», т.к. данный банк предлагает более высокую процентную ставку.

Гелей М.М. предложил разместить денежные средства Компенсационного фонда в депозиты 2-х банков - НБ «ТРАСТ» и ОАО ВТБ

После обсуждения поступивших предложений, в результате голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Разместить средства Компенсационного фонда СРО НП «КОС» в сумме 23 988 000 рублей в депозит ОАО ВТБ в г. Воронеже.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса (Лисенков А.А., Бугорский А.Н., Кузнецов А.С. (по доверенности Лисенков А.А.), Пахомов В.Н. (по доверенности Лисневич Н.И.)

«против» - 3

«воздержался» - нет

По вопросу № 3 повестки дня

«Рассмотрение предложений членов Партнерства по выдвижению кандидатур для избрания членами Совета СРО НП «КОС» на внеочередном общем собрании членов Партнерства 17.12.2013 г.»

I. СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который ознакомил Совет с поступившими от членов Партнерства предложениями по выдвижению кандидатур для избрания их в состав Совета СРО НП «КОС» на внеочередном общем собрании членов Партнерства 17.12.2013 г.

По состоянию на 18⁰⁰ часов 27.11.2013 г. на 11 мест в Совете Партнерства поступили предложения по выдвижению 13 кандидатур представителей членов Партнерства для избрания в Совет СРО НП «КОС». Порядок выдвижения кандидатур для избрания членов Совета СРО НП «КОС» на 21-м внеочередном общем собрании членов Партнерства соблюден.

СПИСОК КАНДИДАТУР

для избрания членов Совета СРО НП «КОС» на 21-м внеочередном Общем собрании членов СРО НП «КОС» 17.12.2013 года, предложения о выдвижении которых поступили в Партнерство до 18:00 ч. 27.11.2013 года

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество кандидата	Организация	Выдвигается
1.	Бугорский Александр Николаевич	ООО «Курскжилстрой-1» Директор	Решением общего собрания участников ООО «Курскжилстрой-1» от 05.11.2013 г.
2.	Серебренников Константин Борисович	ООО СМУ «Строй Ивест» Участник	Решением общего собрания участников ООО СМУ «Строй Ивест» от 05.11.2013 г.
3.	Гелей Михаил Михайлович	ООО «Тускаръземстрой+» Генеральный директор	Решением общего собрания участников ООО «Тускаръземстрой+» от 05.11.2013 г.
4.	Лисенков Александр Александрович	ООО «СТРОЙМОНТАЖ-СЕРВИС-5» Директор	Решением общего собрания участников ООО «СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС-5» от 06.11.2013 г. Решение поддержано: Предложением ЗАО «СМУ-5» от 07.11.2013 г.
5.	Казакевич Изя Моисеевич	ООО Торгово-строительная компания «Веста» Заместитель директора	Решением общего собрания участников ООО Торгово-строительная компания «Веста» от 3.11.2013 г.
6.	Рышков Виталий Николаевич	ООО «Курсктехнострой» Главный инженер	Решением общего собрания учредителей ООО «Курсктехнострой» от 08.11.2013 г.
7.	Пахомов Валерий Никандрович	ООО «Ремстрой» Генеральный директор	Решением общего собрания участников ООО «Ремстрой» от 01.11.2013 г.
8.	Кузнецов Александр Сергеевич	ОАО «СУОР-4» Директор	Решение Совета директоров ОАО «СУОР-4» от 08.11.2013 г.
9.	Поддубный Александр Алексеевич	ООО «Компания строительная инициатива плюс» Генеральный директор	Решением общего собрания участников ООО «Компания строительная инициатива плюс» от 18.11.2013 года
10.	Филатов Леонид Викторович	ООО «Комбинат строительных материалов и работ» Генеральный директор	Решением общего собрания участников ООО «Комбинат строительных материалов и работ» от 13.11.2013 года Решение поддержано:

			- Предложением ООО «Агро-промстрой» - Предложением ООО «Визор» от 14.11.2013 г. - Предложением ОАО «Мантуровский строитель» от 14.11.2013 г.
11.	Концедалов Владимир Владимирович	ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова» Заместитель генерального директора по строительству	Решением Совета директоров ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова» от 25.11.2013 г.
12.	Доренский Сергей Александрович	ОАО Курскэнергоспецремонт» Генеральный директор	Решением акционеров ОАО «Курскэнергоспецремонт» от 18.11.2013 г.
13.	Волобуев Вячеслав Анатольевич	ООО «Спецремстрой» Директор	Решением общего собрания участников ООО «Спецремстрой» от 27.11.2013 года

Членам Совета представлен образец бюллетеня для избрания тайным голосованием членов Совета СРО НП «КОС» на 21-м внеочередном общем собрании членов Партнерства для рассмотрения и согласования для последующего утверждения решением общего собрания членов Партнерства.

Обсудив представленные кандидатуры в члены Совета Партнерства и форму бюллетеня для тайного голосования

РЕШИЛИ:

1. Поддержать выдвинутые кандидатуры представителей членов Партнерства в количестве 13 человек для избрания тайным голосованием в Совет СРО НП «КОС» на 21-м внеочередном общем собрании членов Партнерства и предложить общему собранию членов Партнерства включить указанных кандидатов в список для тайного голосования по избранию в члены Совета Партнерства.
2. Согласовать форму бюллетеня для избрания тайным голосованием членов Совета СРО НП «КОС» на 21-м внеочередном общем собрании членов Партнерства и предложить ее для рассмотрения и утверждения общему собранию членов Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

II. О включении дополнительных вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания членов Партнерства

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который ознакомил членов Совета с предложением члена Партнерства ЗАО «Завод ЖБИ-3» о внесении дополнительного вопроса в повестку дня внеочередного общего собрания членов Партнерства 17.12.2013 г., касающегося применения некоторых нормативных документов при подготовке заключений государственной инспекцией строительного

надзора о соответствии построенных жилых домов требованиям технических регламентов проектно-сметной документации.

Учитывая, что этот вопрос уже обсуждался на заседании Совета Партнерства, на заседании координационного Совета по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области и его рассмотрение еще не завершено.

РЕШИЛИ:

Не вносить в повестку дня 21-го внеочередного общего собрания членов Партнерства дополнительный вопрос, предложенный ЗАО «Завод ЖБИ-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 4 повестки дня

«Информация Генерального директора о состоявшемся 18.11.2013 г. заседании координационного Совета по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьёва А.И., который проинформировал членов Совета о состоявшемся 18.11.2013 г. заседании координационного Совета по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области. На заседании рассматривался вопрос о Федеральном законе от 07.06.2013 г. №113 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций», который вступает в силу с 05 декабря 2013 г. Доклад по данному вопросу на заседании Координационного совета сделала генеральный директор НП СРО «Союз дорожников и строителей Курской области» Умеренкова И.Н.

Цель вносимых изменений – повышение информационной открытости саморегулируемых организаций. Законом установлен перечень необходимой информации, которая размещается на официальном сайте СРО в сети Интернет в открытом бесплатном доступе.

Генеральный директор СРО НП «КОС» Муравьев А.И. ознакомил членов Координационного совета с обращениями членов СРО НП «КОС»:

- ИП Мякинникова В.В. по фактам нарушения требований нормативных документов при выполнении работ, связанных с установкой приборов учета потребления газа. На Координационном совете принято решение о направлении запроса генеральному директору ООО «Газпром межрегионгаз Курск» по данному вопросу.

- ЗАО «Завод ЖБИ-3» о правомерности требования Государственной инспекции строительного надзора Курской области о предоставлении отчета согласно п.11.4 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» в части проведения обследования кратности воздухообмена по вводимым в эксплуатацию зданиям по ГОСТ 31167. Решением координационного Совета предложено государственной инспекции строительного надзора представить в Совет информацию по данному вопросу

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора принять к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 5 повестки дня

«Информация Генерального директора о состоявшейся 21-22 ноября т.г. в г. Липецке Окружной конференции СРО строителей ЦФО»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал Совет о состоявшейся 21-22 ноября 2013 г. в г. Липецке Окружной конференции саморегулируемых организаций Центрального федерального округа и о решениях принятых Окружной конференцией по рассмотренным вопросам.

На конференции обсуждались проекты Устава Национального объединения строителей, проект положения о комитете НОСТРОЙ, предложения Комитета по конкурентной политике, проект Приказа Госстрой «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительству, влияющих на безопасность капитального строительства», рассматривался вопрос о придании статуса базовых ресурсных центров учебным заведениям ряда регионов и др.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 6 повестки дня

«Разное»

О выполнении решений Совета Партнерства от 12.11.2013 г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал членов Совета о выполнении решений Совета Партнерства от 12.11.2013 г.

- Приглашенный руководитель ОАО «Корневский завод низковольтной аппаратуры» на заседание Совета с объяснением о принимаемых мерах по устранению нарушений и намерениях о дальнейшем членстве в СРО НП «КОС» не явился. От

этой организации в Партнерство накануне поступило письмо о намерении добровольно выйти из состава СРО НП «КОС» до конца т.г.

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора, начальника контрольного отдела СРО НП "КОС", заместителя председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" - Ишутина М.В., который проинформировал Совет о ходе рассмотрения жалоб ОБУЗ «Офтальмологическая клиническая больница - офтальмологический центр» к ООО «РосЭнергоСтрой» и жильцов дома по проспекту Дружбы, 19 в г. Курске к ООО «Росстройинвест-Омега». Данные объекты введены в эксплуатацию, о чем свидетельствуют соответствующие документы.

ВЫСТУПИЛИ:

Член Совета, Председатель Контрольного комитета СРО НП «КОС» Рышков В.Н. с предложением рекомендовать в данном случае обратиться к заказчикам этих объектов за разъяснениями по нарушениям, допущенным при вводе в эксплуатацию строительных объектов с недоделками.

Член Совета Бугорский А.Н. предложил внести вопрос о вводе в эксплуатацию таких строительных объектов на рассмотрение в координационный Совет по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области.

РЕШИЛИ:

1. Информацию Генерального директора принять к сведению.
2. Поддержать предложения членов Совета СРО НП «КОС» Рышкова В.Н. и Бугорского А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

О проведении опроса предпринимателей (методом анкетирования) по направлению «Нарушение прав предпринимателей в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры» (поручение НОСТРОЙ)

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал Совет о поступившей из НОСТРОЙ анкете, подготовленной Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, для проведения опроса предпринимателей по направлению «Нарушение прав предпринимателей в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры». Данная анкета направлена всем членам Партнерства по электронной почте с просьбой принять участие в анкетировании.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Приложение:

Приложение № 1 - Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Перечнем.

Председательствующий

на Совете Партнёрства

Секретарь Совета Партнерства

_____	А.А. Лисенков
_____	Л.В. Филатов
_____	А.Н. Бугорский
_____	М.М. Гелей
_____	А.С. Кузнецов
(по доверенности	А.А. Лисенков)
_____	В.Н. Пахомов
(по доверенности	Н.И. Лисневич)
_____	В.Н. Рышков

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Генеральный директор

Саморегулируемой организации

Некоммерческого партнерства

«Курская организация строителей»



А.И. Муравьев