

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Совета
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Курская организация строителей»

Дата проведения – 29 апреля 2014 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Основание: решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Курская организация строителей».

Общее количество членов Совета – 11

Присутствуют:

Председатель Совета - Лисенков А.А.

члены Совета - Бугорский А.Н., Гелей М.М., Казакевич И.М., Концедалов В.В., Кузнецов А.С., Поддубный А.А., Рышков В.Н. (по доверенности Лисенков А.А.), Серебреников К.Б. (по доверенности Марахин А.В.), Филатов Л.В. (по доверенности Брежнев Ю.К.)

Количество голосов – 10

Кворум имеется и составляет 90,9 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Секретарем на заседании Совета избран – Казакевич И.М.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор СРО НП «КОС» - Муравьев А.И.
- Заместитель генерального директора, начальник контрольного отдела СРО НП "КОС", заместитель председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" - Ишутин М.В.

Открыл заседание Председатель Совета Партнёрства Лисенков А.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня. Других предложений не поступило.

Рассмотрев предложенную повестку дня и обменявшись мнениями.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Партнерства в соответствии с поданными ими заявлениями.
2. Об итогах VIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
3. О проведении II-го Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства 2-3 июня 2014 г. в г. Москве.
4. О мерах по устранению имеющихся нарушений действующего законодательства и требований внутренних документов Партнерства отдельными членами СРО НП «КОС».
5. Разное.

По вопросу № 1 повестки дня

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Партнерства в соответствии с поданными ими заявлениями»

I. СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора СРО НП «КОС», заместителя председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" Ишутина М.В., который представил Совету Партнерства материалы проверок Контрольным комитетом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» членов СРО НП «КОС» для рассмотрения и принятия соответствующих решений о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданных.

Рассмотрев представленные Контрольным комитетом материалы проверок поданных заявлений и документов на внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Перечнем видов работ ПРН-01-10 и руководствуясь Требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к указанным работам ТР-01-11, утвержденными решением Общего собрания членов СРО НП «КОС» (Протокол № 16 от 01.07.2011)

РЕШИЛИ:

1. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Визор», ОГРН 1054639043040, ИНН 4632053043 (305021, г. Курск, проспект Победы, д. 2, офис 6)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

- расширить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, указанных в приложении к Свидетельству о допуске, включив следующие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- 3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», ОГРН 1024601277546, ИНН 4634002573 (307250, Курская область, г. Курчатов, Успенский проезд, д. 2)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

- расширить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, указанных в приложении к Свидетельству о допуске, включив следующие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- 4.4. Тампонажные работы

- 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

- 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

- 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов

- 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода

- 17.1. Укладка трубопроводов канализационных напорных

- 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей

- 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев

17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации

17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках

17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

3. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Открытому акционерному обществу «Курская мостостроительная фирма «Строймост», ОГРН 1024600965025, ИНН 4629017990 (305004, г. Курск, ул. Димитрова, д. 105)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

- расширить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, указанных в приложении к Свидетельству о допуске, включив следующие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

26.4. Устройство водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути

26.7. Закрепление грунтов в полосе отвода железной дороги

26.8. Устройство железнодорожных переездов

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта

Открытое акционерное общество «Курская мостостроительная фирма «Строймост» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

4. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройгаздиагностика», ОГРН 1034637043583, ИНН 4632038327 (305021, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 73)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

- исключить из Свидетельства о допуске к работам следующий вид работ:

33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности

- увеличить планируемую стоимость работ по организации строительства по одному договору с 10 000 000 рублей до 60 000 000 рублей:

"Общество с ограниченной ответственностью «Стройгаздиагностика» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей", для видов работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

33.1. Промышленное строительство

- 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности
- 33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки
- 33.1.11. Тепловые электростанции
- 33.3. Жилищно-гражданское строительство
- 33.5. Объекты теплоснабжения
- 33.6. Объекты газоснабжения
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО (Приложение №1 к протоколу)

II. СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора СРО НП «КОС», заместителя председателя Контрольного комитета СРО НП «КОС» Ишутина М.В., который доложил Совету Партнерства о результатах проверки Контрольным комитетом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» кандидата в члены Партнерства **Общество с ограниченной ответственностью «Конверсия ТЭК»** (ОГРН 1067746169215, ИНН 7728571179, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, стр. 1, оф. 816) и принятом Контрольным комитетом решении рекомендовать Совету Партнерства принять в состав Партнерства указанное юридическое лицо и выдать ему Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Документы по данному кандидату сформированы в соответствии с Требованиями к выдаче Свидетельств и другими внутренними локальными документами Партнерства.

Рассмотрев представленные материалы и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

1. На основании ч.4 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять в члены Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Конверсия ТЭК»**, ОГРН 1067746169215, ИНН 7728571179, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, стр. 1, оф. 816, которое соответствует Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО НП «КОС».
2. На основании ч.6 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Конверсия ТЭК»**, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **Свидетельство № 0200.00-2014-7728571179-С-124 от 29.04.2014 г.** (Приложение №2 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

III. СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который ознакомил членов Совета с заявлением члена СРО НП «КОС» ООО «Строительно-монтажное управление-7» о замене Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с утверждением приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356 новой формы Свидетельства.

РЕШИЛИ:

Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-7»**, ОГРН 1074632014962, ИНН 4632083506 (305007, г.

Курск, 2-й Моковский проезд, д. 7-в, офис 3), в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356. (Приложение №3 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 2 повестки дня

«Об итогах VIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал членов Совета о состоявшемся 25 апреля в г. Москве VIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

На съезде состоялись выборы Президента Национального объединения строителей. Выдвижение кандидатов на должность Президента происходило на окружных конференциях саморегулируемых организаций строителей.

По итогам голосования Президентом НОСТРОЙ избран генеральный директор ОАО «Трансинжстрой», бывший руководитель Ростехнадзора Н.Г. Кутьин.

Одновременно состоялись довыборы двух членов Совета Национального объединения строителей от Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Новыми членами Совета избраны член Комитета Совета Федерации по экономической политике А. Беляков и заместитель министра строительства и ЖКХ Е.А. Сизьра.

VIII Всероссийский съезд утвердил отчет Совета Национального объединения строителей, отчет Ревизионной комиссии, Приоритетные направления деятельности на 2014-2015 годы, а также смету расходов на 2014 год.

Накануне съезда 24 апреля делегатам съезда представили свои отчеты о работе за 2013 год департаменты аппарата НОСТРОЙ, в ходе обсуждения которых рассмотрены многие вопросы, касающиеся непосредственно деятельности саморегулируемых организаций строителей.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора принять к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 3 повестки дня

«О проведении II-го Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства 2-3 июня 2014 г. в г. Москве»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который ознакомил членов Совета с информацией о проведении II-го Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства 2-3 июня 2014 г. в г. Москве, организаторами которого выступают Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья». В рамках совещания будут проходить круглые столы и пленарное заседание по наиболее актуальным вопросам государственной политики в сфере вовлечения в жилищное строительство новых территорий, развития застроенных территорий, устранения избыточных административных процедур в строительстве, технического регулирования, оценки соответствия, подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и др., также запланировано проведение Всероссийского съезда Национального объединения застройщиков жилья.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

1. Информацию Генерального директора принять к сведению.
2. Направить предложение об участии во II-м Всероссийском совещания по развитию жилищного строительства членам Партнерства, являющимися застройщиками жилья в Курской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 4 повестки дня

«О мерах по устранению имеющихся нарушений действующего законодательства и требований внутренних документов Партнерства отдельными членами

СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора СРО НП «КОС», заместителя председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" Ишутина М.В., который представил членам Совета информацию о членах Партнерства, которые имеют несоответствия требованиям внутренних нормативных документов СРО НП «КОС». Руководители трех организаций из представленного списка были приглашены на данное заседание Совета СРО НП «КОС»:

1. ООО «КУРСКГАЗСТРОЙ» (директор Коций И.Е.)
2. ООО «Октябрьский Спецстрой М» (генеральный директор Моргунов В.А.)
3. ООО «Энергосервис СТ» (директор Положенцев В.В.)

ООО «КУРСКГАЗСТРОЙ» частично устранило нарушения - представлен договор страхования гражданской ответственности, по словам директора Коций И.Е. задолженность по членским взносам будет погашена после 15 мая т.г.

ООО «Октябрьский Спецстрой М» устранило нарушения - представлен договор страхования гражданской ответственности, погашена задолженность по членским взносам, представлен отчет о строительной деятельности за 2013 год.

ООО «Энергосервис СТ» - нарушения не устранены, руководитель на заседание Совета не явился.

Ишутин М.В. также отметил, что член Партнерства ООО «Октябрьский домостроительный комбинат» не ведет строительной деятельности, имеет ряд нарушений внутренних нормативных документов СРО НП «КОС» и признан Арбитражным судом банкротом. Предложил провести в данной организации внеплановую проверку на соответствие требованиям внутренних нормативных документов Партнерства.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

1. Контрольному комитету провести внеплановую проверку на соответствие требованиям внутренних нормативных документов СРО НП «КОС» в ООО «Октябрьский домостроительный комбинат». О результатах проверки доложить на следующем заседании Совета СРО НП «КОС».
2. Направить членам Партнерства, у которых имеются нарушения требований внутренних нормативных документов СРО НП «КОС» письма о необходимости устранения нарушений в ближайшее время.
3. Пригласить на следующее заседание Совета Партнерства руководителей членов СРО НП «КОС», которые имеют неустраненные нарушения требований внутренних документов СРО НП «КОС». Исполнительному органу Партнерства подготовить и согласовать с Председателем Совета список приглашенных руководителей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 5 повестки дня

«Разное»

О заседании межведомственной комиссии по устранению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в строительстве, состоявшемся 24.04.2014 г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьёва А.И., который проинформировал членов Совета о состоявшемся 24.04.2014 г. заседании межведомственной комиссии при Администрации Курской области по устранению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в строительстве, на котором был рассмотрен опросный лист для застройщиков, муниципальных образований, технических заказчиков о перечне административных процедур, которые зафиксированы были при реализации проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территории области. Целью опроса является выявление избыточных административных процедур, являющихся фактически барьерами при реализации инвестиционных проектов, а также принятие мер по сохранению таких процедур и приведение перечня административных процедур в соответствие с исчерпывающим перечнем, который в ближайшее время будет утвержден на федеральном уровне.

На заседании комиссии принято решение направить опросный лист заинтересованным лицам.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Об обучении экспертов по программе «Управление государственными и муниципальными заказами»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьёва А.И., который сообщил членам Совета о том, что Юго-Западный государственный университет с 15 мая организует обучение экспертов по программе «Управление государственными и муниципальными заказами» в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 г. Срок обучения: 72 или 120 часов. По итогам обучения выдается удостоверение о повышении квалификации.

Учитывая, что от СРО НП «КОС» в координационный совет по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области направлялось предложение о включении представителя Партнерства в состав конкурсных комиссий по проведению торгов на право заключения контрактов по строительству объектов для государственных и муниципальных нужд, Генеральный директор высказал мнение о целесообразности подготовки специалиста-эксперта по данной тематике от Партнерства.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

1. Информацию Генерального директора принять к сведению.
2. Согласиться с предложением Генерального директора о направлении на курсы повышения квалификации одного из работников аппарата Исполнительного органа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО


Приложение:

Приложение № 1 - Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Перечнем.

Приложение № 2 – Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о принятии в состав Партнерства и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

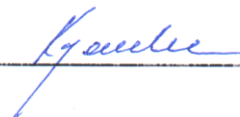
Приложение № 3 – Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о замене Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с утверждением приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356 новой формы Свидетельства

Председатель Совета СРО НП «КОС»



А.А. Лисенков

Секретарь Совета СРО НП «КОС»



И.М. Казакевич