

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Совета
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Курская организация строителей»

Дата проведения - 23 января 2014 г.

Время проведения - 11⁰⁰

Место проведения - г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Основание: решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Курская организация строителей».

Общее количество членов Совета - 11

Присутствуют члены Совета - 11: Гелей М.М., Лисенков А.А., Казакевич И.М., Концедалов В.В., Кузнецов А.С., Бугорский А.Н., (по доверенности Лисенков А.А.), Пахомов В.Н. (по доверенности Лисневич Н.И.), Поддубный А.А., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Марахин А.В.), Филатов Л.В.

Количество голосов - 11

Кворум имеется и составляет 100 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Председательствующим на заседании Совета избран - Филатов Л.В.

Секретарем на заседании Совета избран - Казакевич И.М.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор СРО НП «КОС» - Муравьев А.И.,
- Заместитель генерального директора, начальник контрольного отдела СРО НП "КОС", заместитель председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" - Ишутин М.В.,
- Главный специалист Контрольного отдела СРО НП «КОС», заместитель председателя Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» - Дробин Г.А.

Открыл заседание Председательствующий на Совете Партнёрства Филатов Л.В., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня. Других предложений не поступило.

Рассмотрев предложенную повестку дня и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Партнерства в соответствии с поданными ими заявлениями.

2. Рассмотрение проекта повестки дня 22-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС».
3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО НП «КОС».
4. Рассмотрение отчета Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» о работе за 2013 год.
5. Рассмотрение отчета Аттестационной комиссии СРО НП «КОС» о работе за 2013 год.
6. Вопросы Дисциплинарного комитета СРО НП «КОС».
7. Вопросы Контрольного комитета СРО НП «КОС».
8. Рассмотрение предложений комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» о принятии методом прямого применения стандартов НОСТРОЙ, поступивших в Партнерство, в качестве стандартов СРО НП «КОС».
9. Информация Генерального директора Партнерства о заседании Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области, состоявшемся 21.01.2014 г.
10. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 1 повестки дня
«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам членам Партнерства
в соответствии с поданными заявлениями»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который ознакомил Совет с заявлением члена Партнерства ООО «ПС-81» о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части сокращения перечня видов работ.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «ПС-81», ОГРН 1084632003697, ИНН 4632092194 (305000, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 5), в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

Исключить из Свидетельства следующий вид работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании дого-

вора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (планируемая стоимость по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 2 повестки дня

«Рассмотрение проекта повестки дня 22-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьёва А.И., который предложил рассмотреть предлагаемую повестку дня 22-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС», проект которой роздан членам Совета Партнерства, а также рассмотреть предложение о дате, времени и месте проведения собрания.

Рассмотрев предлагаемую повестку дня и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предлагаемую повестку дня 22-го очередного общего собрания членов СРО НП «КОС» в следующей редакции:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

22-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС»

1. *Утверждение отчета Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» за 2013 год.*
2. *Утверждение отчета Генерального директора Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» за 2013 год.*
3. *Утверждение годового бухгалтерского отчета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» за 2013 год.*
4. *Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» на 2014 год.*
5. *Избрание тайным голосованием Председателя Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей».*
6. *Утверждение стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация*

строителей», обязательных для исполнения членами Партнерства при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО НП «КОС» за нарушение требований действующего законодательства и внутренних нормативных документов саморегулируемой организации.

8. Разное.

2. Предлагаемую повестку дня внести на рассмотрение 22-го очередного общего собрания членов Партнерства, которое провести 25 марта 2014 года в 11⁰⁰ часов в Актовом зале института «Курскгражданпроект» по адресу : г. Курск, ул. Димитрова, д.96/1. Уведомление о проведении 22-го очередного общего собрания направить членам Партнерства в установленном порядке.

3. О необходимости включения в повестку дня 22-го очередного общего собрания членов Партнерства вопроса «О внесении изменений в Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» (Раздел 8 «Требования к страхованию членами СРО НП «Курская организация строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» рассмотреть на следующем заседании Совета Партнерства.

Исполнительному органу Партнерства направить членам Совета Партнерства проект редакции Раздела 8 Правил саморегулирования с учетом предлагаемых изменений в «Требования к страхованию членами СРО НП «Курская организация строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в целях подготовки к рассмотрению данного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 3 повестки дня

«Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Курская организация строителей» Муравьева А. И., который предложил утвердить в качестве аудиторской организации для проведения аудиторской

проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнёрства за 2013 год ООО «Бизнес-Аудит».

Рассмотрев представленное предложение, условия договора, и обменявшись мнениями.

РЕШИЛИ:

Назначить для проведения аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнёрства за 2013 год аудиторскую организацию ООО «Бизнес-Аудит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 4 повестки дня

«Рассмотрение отчета Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» о работе за 2013 год»

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста Контрольного отдела СРО НП «КОС», заместителя председателя Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» Дробина Г.А., который представил на рассмотрение отчет о работе Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» о работе за 2013 год (приложение №2 к протоколу).

Обсудив отчет и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

Отчет Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» о работе за 2013 год принять к сведению. Работу Комитета признать соответствующей требованиям Положения о Комитете по стандартам и правилам СРО НП «КОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 5 повестки дня

«Рассмотрение отчета Аттестационной комиссии СРО НП «КОС» о работе за 2013 год»

СЛУШАЛИ:

Члена Совета СРО НП «КОС», Председателя Аттестационной комиссии СРО НП «КОС» Казакевича И.М., который представил на рассмотрение отчет о работе Аттестационной комиссии СРО НП «КОС» за 2013 г. (приложение №3 к протоколу).

Обсудив отчет и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

Отчет Аттестационной комиссии СРО НП «КОС» о работе за 2013 год принять к сведению. Работу Комиссии признать соответствующей требованиям Положения об Аттестационной комиссии СРО НП «КОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 6 повестки дня
«Вопросы Дисциплинарного комитета СРО НП «КОС»

I. СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета СРО НП «КОС» Лисенкова А.А., который проинформировал Совет о том, что в отношении следующих членов Партнерства:

1. ООО «СтройЛюкс»
2. ООО «Монтажник»
3. ООО «Строительно-монтажное управление - 7»

Дисциплинарным комитетом Партнерства неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия за непредставление Контрольному комитету СРО требуемых документов для проведения плановых проверок в соответствии с п.3.20 «Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «КОС». Однако требования о предоставлении документов ими не выполнены.

По состоянию на 23.01.2014 г. указанными членами Партнерства не подтверждено их соответствие обязательным требованиям к выдаче свидетельств о допуске к конкретным работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, предусмотренные Разделом 6 Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по каждому виду работ, предусмотренным утверждённым перечнем СРО НП «КОС».

Обменявшись мнениями, на основании п.3 ч. 2 ст. 55.17 ГрК РФ:

РЕШИЛИ:

I. За несоблюдение членом саморегулируемой организации Требований к выдаче свидетельств о допуске:

- 1) Приостановить действие Свидетельства № 0133.04-2010-4633016358-С-124 от 12.09.2013 г., выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс», ОГРН 1054679001277, ИНН 4633016358, 307170, Курская область, г. Железногорск, Промплощадка-2, на период устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 2) Приостановить действие Свидетельства № 0158.01-2010-4632083506-С-124 от 18.01.2011 г., выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-7» (ИНН 4632083506, ОГРН 1074632014962, 305007, г. Курск, 2-й Моковский проезд, д. 7-в, офис 3) на период устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 3) Приостановить действие Свидетельства № 0190.00-2012-4632073321-С-124 от 04.04.2012 г., выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Монтажник» (ИНН 4632073321 ОГРН 1064632052319, 305025, г. Курск, ул. 1-я Строительная, д. 1-А), на период устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

II. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

II. СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета СРО НП «КОС» Лисенкова А.А., который проинформировал Совет о том, что члены Партнерства: ЗАО «Телеком», ЗАО «Завод ЖБИ-3», ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», не представили требуемые документы для проведения плановых проверок Контрольным комитетом СРО НП «КОС», в связи с этим Дисциплинарный комитет направил им предупреждения с предписанием об устранении нарушений и предложил назначить проведение внеплановых проверок в этих организациях.

РЕШИЛИ:

Поручить Контрольному комитету СРО НП «КОС» провести внеплановые проверки у членов Партнерства:

1. ЗАО «Телеком»
2. ЗАО «Завод ЖБИ-3»
3. ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 7 повестки дня
«Вопросы Контрольного комитета СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

Члена Совета СРО НП «КОС», председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" Рышкова В.Н., который представил членам Совета кандидатуру Еремина

Владимира Александровича - начальника ПТО ЗАОр «Юговостоктехмонтаж КМУ-2» для включения его в состав Контрольного комитета на период нахождения в декретном отпуске члена Контрольного комитета Партнерства, главного инженера ООО «Агротехстройинвест» Черниковой Оксаны Владимировны

РЕШИЛИ:

Включить Еремина В.А. в состав Контрольного комитета СРО НП «КОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 8 повестки дня
«Рассмотрение предложений комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС»
о принятии методом прямого применения стандартов НОСТРОЙ, поступивших в
Партнерство, в качестве стандартов СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

- 1) Главного специалиста Контрольного отдела СРО НП «КОС», заместителя председателя Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» Дробина Г.А., который представил Совету поступившие в Партнерство утвержденные и введенные в действие решением Совета НОСТРОЙ стандарты:
 1. СТО НОСТРОЙ 2.14.95-2013 Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами. правила, контроль выполнения и требования к результатам работ;
 2. СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013 Системы фасадные. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ;
 3. СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013 Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 1. Трубы бетонные и железобетонные. Устройство и реконструкция;
 4. СТО НОСТРОЙ 2.25.101-2013 Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 3. Трубы металлические. Устройство и реконструкция;
 5. СТО НОСТРОЙ 2.25.102-2013 Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 4. Капитальный ремонт водопропускных труб
 6. СТО НОСТРОЙ 2.29.106-2013 Мостовые сооружения. Сооружение сборных и сборно-монолитных железобетонных пролетных строений мостов;
 7. СТО НОСТРОЙ 2.29.112-2013 Мостовые сооружения. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 2. Сооружение пешеходных мостов из полимерных композитных материалов.

Дробин Г.А. доложил о результатах рассмотрения указанных стандартов Комитетом по стандартам и правилам СРО НП "КОС" на заседании 21 января 2014 года.

Комитет рекомендует принять указанные стандарты в качестве стандартов СРО НП «КОС», обязательных для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ.

РЕШИЛИ:

1. Информацию Дробина Г.А. принять к сведению.
2. Внести рекомендованные Комитетом по стандартам и правилам СРО НП «КОС» стандарты НОСТРОЙ на рассмотрение очередного общего собрания членов Партнерства для принятия и введения их в действие в качестве стандартов СРО НП «КОС», обязательных для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

- 2) В связи с тем, что некоторые члены Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» выбыли из состава комитета по различным причинам, Дробин Г.А. предложил обсудить представленные Комитетом по стандартам и правилам новые кандидатуры в состав Комитета:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Наименование организации
1	Бутов Евгений Юрьевич	Главный инженер	ООО «Светстройресурс»
2	Калуцких Валентина Николаевна	Начальник ОКСа	ЗАО «ИНЖЕНЕР»
3	Кудинов Николай Михайлович	Технический директор	ООО «Компания строительная инициатива плюс»
4	Пашков Андрей Владимирович	Главный инженер	ООО фирма «Коммунальщик»
5	Калашников Николай Николаевич	Г енеральный директор	ООО Предприятие «Прометей»

Обсудив кандидатуры и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Включить в состав Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС»:

1. Бутова Евгения Юрьевича;
2. Калуцких Валентину Николаевну;
3. Кудинова Николая Михайловича;
4. Пашкова Андрея Владимировича;
5. Калашникова Николая Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 9 повестки дня
«Информация Генерального директора Партнерства о заседании Координационно-го совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области, состоявшемся 21.01.2014 г.»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьёва А.И., который проинформировал членов Совета о состоявшемся 21.01.2014 г. заседании Координационного Совета по взаимодействию с СРО в строительном комплексе Курской области. На заседании рассматривались вопросы:

- Обсуждение проекта плана работы Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области на I-е полугодие 2014 года;
- Итоги работы строительного комплекса в 2013 году;
- О проведении Окружной конференции СРО по ЦФО в июне 2014 года в г. Курске.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора СРО НП «КОС» принять к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 10 повестки дня
«Разное»

СЛУШАЛИ:

1. Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьёва А.И., который проинформировал членов Совета о:

1) состоявшемся в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совещании по вопросу принятия ведомственного приказа, утверждающего Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По итогам совещания принято решение провести повторное совещание с привлечением представителей уполномоченных государственных органов и иных заинтересованных лиц.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора СРО НП «КОС» принять к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2) о проведении в 2014 году Контрольными органами федеральных органов власти проверок в 64 саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора СРО НП «КОС» принять к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

3) о предложении по выдаче удостоверения члена Совета СРО НП «КОС» вновь избранным членам Совета Партнерства.

Рассмотрев предложения и обменявшись мнениями

РЕШИЛИ:

Выдать удостоверение члена Совета СРО НП «КОС» вновь избранным членам Совета Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

4) о выплате премии за IV-й квартал 2013 года. Муравьев А.И. предложил согласовать выплату премии работникам аппарата Исполнительного органа Партнерства по итогам работы за IV-й квартал 2013 года. Целевые задачи, решения Совета Партнерства, Общего собрания членов Партнерства по организации деятельности СРО НП «КОС» аппаратом Исполнительного органа выполнены.

РЕШИЛИ:

Согласовать выплату премии работникам аппарата Исполнительного органа за IV-й квартал 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

2. Члена Совета СРО НП «КОС», председателя Аттестационной комиссии И.М. Казакевича, который сообщил что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 N 294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации" с 1 января 2014 года вводится институт страхования гражданской ответственности застройщика, привлекающего средства граждан.

В этой связи исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика поручительством банка либо страхованием гражданской ответственности застройщика.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется путем участия застройщика в Обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков либо путем заключения договора страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования.

Законом определен перечень документов, представляемых застройщиком при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Наряду с документами, необходимыми для государственной регистрации договора, застройщик представляет договор страхования своей гражданской ответственности либо договор поручительства за надлежащее исполнение обязательств. При этом непредставление указанных договоров может быть основанием для отказа в государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Однако, в настоящее время страховые компании, расположенные в г. Курске, воздерживаются от заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого строительства, в связи с высокими финансовыми рисками.

В связи с чем застройщики с 1 января 2014 г. не могут регистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области договоры долевого участия в строительстве без предоставления договоров страхования ответственности застройщика или поручительства банка.

Предложил внести на рассмотрение Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области вопрос о мерах, направленных на реализацию требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о взаимном страховании гражданской ответственности лиц, привлекающих денежные средства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (застройщиков), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также о выработке механизмов защиты прав таких лиц.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

В целях надлежащего исполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве на территории г.Курска и Курской области с 01.01.2014 года, внести на рассмотрение Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области вопрос:

«О выработке механизмов реализации застройщиками, привлекающих денежные средства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории г.Курска и Курской области, требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о взаимном страховании гражданской ответственности лиц, привлекающих денежные средства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (застройщиков), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Приложение:

Приложение № 1 - Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Перечнем.

Приложение № 2 - Отчет о работе Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» о работе за 2013 год

Приложение № 3 - Отчет о работе Аттестационной комиссии СРО НП «КОС» за 2013 г.

Председательствующий
на Совете Партнёрства

Л.В. Филатов

Секретарь Совета Партнерства

И.М. Казакевич