

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 20

заседания Совета

Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей»

Дата проведения – 18 октября 2012 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Основание: инициатива Председателя Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Курская организация строителей».

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют - 8 : Председатель Совета - Гелей М.М., члены Совета: Лисенков А.А., Казакевич И.М., Бугорский А.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Марахин А.В.), Пахомов В.Н., Рышков В.Н., Филатов А.В. (по доверенности Брежнев Ю.К.)

Количество голосов – 8

Кворум имеется и составляет 89 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Председательствующим на заседании Совета избран Гелей М.М.

Секретарем на заседании Совета избран – Лисенков А.А.

Приглашенные лица:

- Заместитель генерального директора СРО НП «КОС», заместитель председателя Контрольного комитета СРО НП «КОС» - Ишутин М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО НП «КОС».
2. О замене Свидетельств членам СРО НП «КОС» в соответствии с приказом Ростехнадзора от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
3. Информация генерального директора о состоявшемся VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций строителей 27.09.2012 в г. Москве.
4. О ходе выполнения решений Совета СРО НП «КОС» принятых на заседании 20.09.2012.
5. О приостановлении действия Свидетельств о допуске к видам работ отдельным членам СРО НП «КОС».
6. О подготовке к внеочередному общему собранию членов СРО НП «КОС» в IV квартале 2012 года.
7. Разное.

Открыл заседание Председатель Совета Партнёрства Гелей М.М., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня. Других предложений не поступило.

Рассмотрев представленную повестку дня и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 1 повестки дня

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО НП «КОС»

И. СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора СРО НП «КОС», заместителя председателя Контрольного комитета СРО НП «КОС» Ишутина М.В., который представил Совету Партнерства материалы проверок Контрольным комитетом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» членов СРО НП «КОС», для рассмотрения и принятия соответствующего решения о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданных.

Рассмотрев представленные Контрольным комитетом материалы проверок поданных членами СРО НП «КОС» заявлений и документов на внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Перечнем видов работ ПРН-01-10 и руководствуясь Требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к указанным работам ТР-01-11, утвержденными решением Общего собрания членов СРО НП «КОС» (Протокол № 16 от 01.07.2011)

РЕШИЛИ:

1. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ-СЕРВИС», ОГРН 1024600965498, ИНН 4629000570, (305001, г. Курск, ул. Александра Невского, д. 13)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

1) Расширить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), указанных в приложении к Свидетельству о допуске, включив следующие виды работ:

15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации*

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления*

15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха*

23.5. Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов*

24.14. Настройки систем вентиляции и кондиционирования воздуха*

24.22. Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Центрметаллургмонтаж», ОГРН 1024601220577, ИНН 4633012770 (307170, Курская область, г. Железногорск, Промплощадка-2)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

1) Расширить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), указанных в приложении к Свидетельству о допуске, включив следующие виды работ:

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

3. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Курскжилстрой-1», ОГРН 1024600956247, ИНН 4632020947 (305018, г. Курск, проспект Кулакова, д. 146-з)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

«Общество с ограниченной ответственностью «Курскжилстрой-1» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

4. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «КУРСКГАЗСТРОЙ», ОГРН 1054639158496, ИНН 4632058764 (305007, г. Курск, ул. Моковская, д. 11-а)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

1) Исключить из Свидетельства следующие виды работ:

23.9. Монтаж оборудования нефте-, газоперекачивающих станций и для иных продуктопроводов

23.10. Монтаж оборудования по сжижению природного газа

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)

2) Возобновить действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных и технически сложных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) в отношении следующих видов работ:

22.1. Монтаж магистральных и промысловых трубопроводов

22.8. Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промысловых трубопроводов

22.11. Контроль качества сварных соединений и их изоляция

22.12. Очистка полости и испытание магистральных и промысловых трубопроводов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

5. Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Индивидуальному предпринимателю Коций Игорю Евгеньевичу, ОГРНИП 304463222300391, ИНН 463217733696 (305029, г. Курск, ул. Хуторская, д. 7, кв. 10, 06 мая 1958 г.)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

1) Исключить из Свидетельства следующие виды работ:

23.10. Монтаж оборудования по сжижению природного газа

- 23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
 - 24.23. Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки
 - 24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
 - 24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации
 - 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)
 - 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.3, 23.4, 24.19, 24.20, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)
 - 2) Возобновить действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) в отношении следующих видов работ:
 - 15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения.
 - 19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно
 - 19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно
 - 19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)
 - 19.4. Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах
 - 19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок
 - 19.6. Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа
 - 19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения
 - 19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ
 - 19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов
 - 19.10. Очистка полости и испытание газопроводов
 - 23.4. Монтаж оборудования котельных
 - 24.25. Пусконаладочные работы газовоздушного тракта
 - 24.26. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций
 - 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
 - 33.3. Жилищно-гражданское строительство
 - 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
 - 33.5. Объекты теплоснабжения
 - 33.6. Объекты газоснабжения
 - 33.7. Объекты водоснабжения и канализации
- Индивидуальный предприниматель Коций И.Е. вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 2 повестки дня

«О замене Свидетельств членам СРО НП «КОС» в соответствии с приказом Ростехнадзора от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС Муравьева А.И., который ознакомил Совет с заявлениями членов СРО НП «КОС» о замене Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с утверждением приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356 новой формы Свидетельства.

РЕШИЛИ:

1. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс», ОГРН 1054639053897, ИНН 4632053290 (305026, г. Курск, проспект Ленинского комсомола, д. 60, кв. 1)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
2. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис», ОГРН 1044603003411, ИНН 4611007575 305038, Курская область, Курский р-н, Магистральный проезд, Аэропорт «Рышково»**), в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
3. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью фирме «ЮСТАС», ОГРН 1054639160840, ИНН 4632059133 (305023, г. Курск, ул. Малиновая, д. 97)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
4. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «ЭРНЕТ», ОГРН 1024601222436, ИНН 4633001753 (307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Гагарина, д. 26)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
5. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Н.С.Т.», ОГРН 1064632052088, ИНН 4632073096 (305022, г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, д. 25 А)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
6. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаГаз», ОГРН 1094633001253, ИНН 4633023193 (307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Советская, д. 1)**, в соответствии с

поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.

7. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Энергетик-Курск», ОГРН 1054639010854, ИНН 4632050170 (305019, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, д. 47)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
8. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью фирме «РЕМЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1024600971009, ИНН 4630011658 (305004, г. Курск, ул. Радищева, д. 85, офис 2)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
9. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Спецремстрой», ОГРН 1024600974342, ИНН 4631012069 305019, г. Курск, 1-й Раздельный пер., д. 18-а)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
10. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Курскгазстрой и К», ОГРН 1044677005450, ИНН 4633015900 (307178, Курская область, г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 9, корпус 2, кв. 17)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
11. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал» муниципального образования «Город Железногорск» Курской области, ОГРН 1024601213966, ИНН 4633002429 (307170, Курская область, г. Железногорск, ГСП-51)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
12. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Закрытому акционерному обществу «ИНЖЕНЕР», ОГРН 1034637002707, ИНН 4629005410 (305040, г. Курск, проспект Хрущева, д. 32)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
13. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Открытому акционерному обществу «Фармстандарт-Лексредства», ОГРН 1024600945478, ИНН 4631002737 (305022, г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д. 1а/18)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.
14. Заменить Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна номер один», ОГРН 1024600838679, ИНН 4628005047 (306536, Курская область, Щигровский р-н, МО «Вишневыский сельсовет»)**, в соответствии с поданным заявлением по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 05.06.2011 № 356.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 3 повестки дня

«Информация генерального директора о состоявшемся VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций строителей 27.09.2012 в г. Москве»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС Муравьева А.И., который проинформировал членов Совета, что 27 сентября 2012 года в г. Москве состоялся VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. Главной темой стали выборы президента и членов коллегиального органа Национального объединения строителей. По итогам тайного голосования, 138 делегатов из 236 проголосовавших сделали свой выбор в пользу действующего президента НОСТРОЙ Басина Е.В., 98 голосов было отдано за другого кандидата Петрова С.В. В рамках процедуры обновления (ротации) состав коллегиального органа НОСТРОЙ обновился более чем на треть. Выдвинутые кандидаты в члены Совета НОСТРОЙ решениями окружных конференций (10 кандидатов) избраны съездом практически единогласно и 4 кандидата от органов государственной власти: Государственной Думы, Совета Федерации Правительства РФ и Минрегионразвития. На съезде были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ и внесены поправки в Регламент съезда.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению.

По вопросу № 4 повестки дня

«О ходе выполнения решений Совета СРО НП «КОС»
принятых на заседании 20.09.2012»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС Муравьева А.И., который представил Совету Партнерства информацию о ходе выполнения отдельных решений Совета Партнерства от 20.09.2012.

1. О приостановлении действия Свидетельств о допуске к работам в связи отсутствием у членов Партнерства договоров страхования гражданской ответственности.

На заседании Совета 20.09.2012 пяти членам Партнерства были приостановлены действия Свидетельств о допуске к работам в связи отсутствием у членов Партнерства договоров страхования гражданской ответственности. Две организации - ООО «Ремстрой плюс» и ООО «Альфа-Сервис» до настоящего времени не приняли мер по устранению нарушений правил саморегулирования и не представили в исполнительный орган Партнерства информацию о заключении договоров страхования гражданской ответственности. Двум членам СРО НП «КОС» действие Свидетельств решением Совета было возобновлено после представления заключенных со страховой компанией договоров страхования и гражданской ответственности. ООО «Эко-пром» вышло из состава СРО НП «КОС» в добровольном порядке.

РЕШИЛИ:

На следующем заседании Совета Партнерства рассмотреть вопрос о прекращении действия Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопас-

ность объектов капитального строительства членов СРО НП «КОС» - ООО «Ремстрой плюс» и ООО «Альфа-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2. О ходе подготовки расчета затрат на обеспечение членов Партнерства стандартами НОСТРОЙ, которые будут приняты в качестве стандартов СРО НП «КОС» решением общего собрания членов Партнерства.

Генеральный директор довел до сведения членов Совета информацию о том, что предварительно потребность в стандартах НОСТРОЙ в среднем на 1-го члена по 1-му экземпляру составит 19-20 экземпляров стандартов или в целом до 3400 штук. Стоимость тиражирования такого количества стандартов пока не определена, но безусловно, сумма будет значительная. Объем тиража определен в настоящее время исходя из количества рекомендованных Советом Партнерства Стандартов НОСТРОЙ для внесения на утверждение на общее собрание членов Партнерства. Таких стандартов 51.

По мере разработки и утверждения Советом НОСТРОЙ новых стандартов, общее количество которых в соответствии с программой Стандартизации составляет более 80 стандартов, объем тиража стандартов для членов Партнерства будет существенно увеличиваться.

На данном этапе предлагается обеспечить членов Партнерства утвержденными стандартами в электронной форме, размещенными на диске. К внеочередному общему собранию членов Партнерства подготовить предложение по обеспечению членов Партнерства официальными стандартами на бумажном носителе с расчетом их стоимости и определением общего объема затрат на эти цели, способа приобретения стандартов каждым членом Партнерства и др.

Генеральный директор проинформировал членов Совета о работе, которая проводится в настоящее время Департаментом технического регулирования НОСТРОЙ, Советом НОСТРОЙ по реальному внедрению разработанных и утвержденных СТО НОСТРОЙ в строительном комплексе страны, использованию их при проведении строительного контроля, при проведении проверок в рамках государственного строительного надзора, включению ссылок на требования стандартов в условия конкурсов на выполнение строительных работ и др., что будет способствовать в конечном итоге обеспечению безопасности и повышению качества строительных работ. Проводится работа по заключению соответствующих соглашений между НОСТРОЙ и Администрациями субъектов РФ.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению.

3. О размещении средств компенсационного фонда СРО НП «КОС» в депозиты банков

Средства компенсационного фонда в сумме 24 млн. 550 тыс. рублей размещены по двум договорам в депозиты ОАО «Россельхозбанк», в том числе:

- по договору от 10.10.2012 банковского вклада (депозита) «Динамичный» на сумму 3 млн. рублей на 1 год с правом дополнительного вклада на сумму до 3-х млн. рублей, в начислении процентов на вклад в размере 8,34 %;
- по договору от 10.10.2012 банковского вклада (депозита) «Стабильный» на сумму 21 млн. 550 тыс. рублей сроком на 1 год с начислением банком процентов на вклад в размере 8,92 %.

Размещение средств в соответствии с решением Совета СРО НП «КОС» в сумме 41 млн. рублей в депозит банка ОАО НБ «ТРАСТ» с выплатой банком процентов по вкладу в размере 9,5 % пока не реализовано, т.к. проводится работа по согласованию усло-

вий договора с руководством операционного офиса №1 в г. Курске и филиала ОАО НБ «ТРАСТ» в г. Владимир. Ведется переписка, изучение документов, представленного проекта договора. Предварительно рассмотрение копий документов, представленных банком и проекта договора показывает, что все замечания исполнительного органа и условия о соответствии редакции договора нормам Градостроительного кодекса РФ учтены со стороны банка. Необходимо получить нотариально заверенные копии документов и подписанный банком договор.

ВЫСТУПИЛ:

Бугорский А.Н., который выразил сомнение в целесообразности размещения средств компенсационного фонда в депозит ОАО НБ «ТРАСТ», учитывая определенный риск, т.к. этот банк является частным и в случае его банкротства средства компенсационного фонда могут быть утрачены.

Бугорский А.Н. заявил, что он не призывает пересматривать решение Совета Партнерства, но сам высказывается против размещения 41 млн. рублей в депозит ОАО НБ «ТРАСТ».

Генеральный директор СРО НП «КОС» Муравьев А.И. в дополнение к своей информации довел до сведения членов Совета о разъяснении законодательства, данного Министерством регионального развития РФ, по вопросу определения объема и сроков исполнения средств компенсационного фонда саморегулируемой организацией в случае банкротства кредитных организаций, исходя из которого саморегулируемая организация обязана предпринять действия по исполнению средств компенсационного фонда во избежание потери статуса СРО.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению.

По вопросу № 5 повестки дня

«О приостановлении действия Свидетельств о допуске к видам работ отдельным членам СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал членов Совета, что в соответствии с п. 4.8. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требованием к документам является наличие у члена СРО соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2011 года № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» лицензирование вида работ: «10. Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций», относится к сфере деятельности Министерства РФ по делам гражданской обороты, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Два члена СРО НП «КОС» (ЗАО «Корпорация «ГРИНН» и ИП Митрофанова Л.Е.), имеющие в Свидетельстве о допуске вид работ №12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования» до настоящего времени не представили в Исполнительный орган лицензию МЧС РФ на право осуществления работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций, в связи с чем на рассмотрение Совета выносится вопрос о приостановлении действия Свидетельства на вид работ № 12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования» ЗАО «Корпорация «ГРИНН» и ИП Митрофановой Л.Е.

ВЫСТУПИЛ:

Член Совета Лисенков А.А. с информацией, что в настоящее время ИП Митрофановой Л.Е. подготовлены и представлены документы в МЧС РФ (г. Москва) на получение лицензии МЧС РФ на право осуществления работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций, произведена оплата за лицензию.

По информации членов Контрольного комитета Партнерства ЗАО «Корпорация «ГРИНН» в ближайшее время представит в Исполнительный орган Партнерства заявление об исключении из Свидетельства о допуске вида работ №12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования».

РЕШИЛИ:

Учитывая принимаемые меры по устранению выявленных нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске со стороны ЗАО «Корпорация «ГРИНН» и ИП Митрофанова Л.Е. действие Свидетельств в отношении вида работ №12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования» не приостанавливать. О результатах доложить на следующем заседании Совета Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 6 повестки дня

**«О подготовке к внеочередному общему собранию членов СРО НП «КОС»
в IV квартале 2012 года»**

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС Муравьева А.И., который предложил Совету обсудить необходимость проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства в декабре т.г., и рассмотреть на нем ряд вопросов, касающихся деятельности Партнерства, в том числе:

- утверждение сметы на I-й квартал 2013 г.;

- рассмотрение и принятие стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО НП «КОС», обязательных для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ;

- рассмотрение и утверждение нового Положения о взносах СРО НП «КОС»;

- о внесении изменений во внутренние документы Партнерства и др.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть и утвердить проект повестки дня, дату, время и место проведения внеочередного общего собрания членов СРО НП «КОС» на следующем заседании Совета Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 7 повестки дня

«Разное»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС Муравьева А.И.

- о письме Комитета строительства и архитектуры Курской области по заработной плате в строительных организациях в Курской области;

Генеральный директор СРО НП «КОС Муравьев А.И. ознакомил членов Совета с письмом Комитета строительства и архитектуры Курской области о проводимом мони-

торинге средней заработной платы по основным видам деятельности в строительной отрасли Курской области. Постановлением Администрации Курской области от 16.03.2012 г. №241-п рекомендовано предусматривать в отраслевых соглашениях и коллективных договорах обязательства по росту заработной платы, и доведение в 2012 году средней заработной платы до уровня не менее 19,0 тыс. рублей, а также проинформировать членов партнерства о необходимости осуществления комплекса мер, обеспечивающих доведение в 2012 году уровня средней заработной платы работников строительной отрасли до установленных настоящим постановлением целевых показателей.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению

- о проекте ФЗ об информационной открытости саморегулируемых организаций

Членам Совета по электронной почте был направлен проект ФЗ_№136871-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций» для рассмотрения и подготовки возможных замечаний и предложений по проекту закона. Замечаний и предложений не поступило. СРО НП «КОС» направлено письмо в Администрацию Курской области с одобрением проекта ФЗ_№136871-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций».

- о приглашении Европейской организации сотрудничества на Всемирный форум по энергетике в Шанхае (КНР). Программа пребывания

Членам Совета предложено рассмотреть возможность участия в Международной выставке строительного оборудования, техники и материалов ВАУМА CHINA 2012 в Шанхае, Китае с 23 ноября по 3 декабря 2012 года, которую организует Российская ассоциация подрядных организаций в дорожном строительстве.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению

- о проекте Постановления Правительства РФ о государственном надзоре за деятельностью СРО

В данном проекте Постановления Правительства РФ устанавливается порядок осуществления государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций. В сфере изысканий, проектирования и строительства государственный надзор осуществляется Ростехнадзором. Предметом проверки саморегулируемых организаций является соблюдение ими требований, установленных Законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами, устанавливающими требования к деятельности саморегулируемых организаций, и иными нормативными правовыми актами РФ, регулирующими отношения в сфере деятельности СРО.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению

- о проекте нового Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Членам Совета представлен на рассмотрение проект нового Перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, в который внесены значительные изменения: увеличено количество групп работ, отменены астериски, работы по устройству объектов использования атомной энергии выделены в отдельную группу работ и т.д. Перечень по решению Совета НОСТРОЙ направлен в сентябре 2012 г. в Минрегионразвития РФ.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению

- о плане подготовки нормативных актов, направленных на усиление контроля за осуществлением долевого строительства и предотвращение социальных конфликтов в этой сфере в дальнейшем

В данном плане установлены сроки представления в Правительство Российской Федерации проектов изменений в ряд документов, направленных на усиление контроля за осуществлением долевого строительства и предотвращение социальных конфликтов в этой сфере в дальнейшем, в том числе в Градостроительный кодекс РФ в части установления мер административной ответственности должностных лиц саморегулируемых организаций в строительстве за необоснованную выдачу свидетельства о допуске к работам застройщикам.

РЕШИЛИ:

Информацию генерального директора принять к сведению

- о премировании работников аппарата исполнительного органа СРО НП «КОС»

Генеральный директор СРО НП «КОС» доложил членам Совета Партнерства о проделанной работе исполнительным органом Партнерства в III-м квартале 2012 г. Работниками аппарата исполнительного органа Партнерства выполнены все целевые задачи, обеспечено проведение в III-м квартале текущего года шести заседаний Совета, проведены в соответствии с утвержденным графиком плановые проверки членов Партнерства, в соответствии с решениями Совета оформлены и выданы Свидетельства вновь принятым членам Партнерства и внесены изменения в Свидетельства членам Партнерства в соответствии с поданными заявлениями, произведена замена 48 Свидетельств членам СРО НП «КОС» в соответствии с их заявлениями на основании приказа Ростехнадзора от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Продолжена аттестация руководителей и специалистов членов Партнерства. Выполнены и другие целевые задачи и организовано выполнение решений Совета Партнерства.

Генеральный директор внес предложение о премировании работников аппарата по итогам работы за III-й квартал 2012 г. за счет средств, предусмотренных на эти цели в смете расходов и доходов СРО НП «КОС» на 2012 год.

РЕШИЛИ:

Согласовать выплату премии работникам аппарата исполнительного органа по итогам работы за III-й квартал 2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета СРО НП «КОС» Лисенкова А.А., который сообщил, что в Дисциплинарный комитет поступило уведомление из Контрольного комитета о непредставлении документов ООО «КОН» для проведения плановой проверки на соответствие указанного члена Партнерства требованиям к выдаче Свидетельства о допуске.

Председатель Дисциплинарного комитета внес предложение предупредить руководителя ООО «КОН» от имени Совета о недопустимости уклонения от плановой проверки и поручить Контрольному комитету провести плановую проверку. По результатам проверки, в случае выявления нарушений и недостатков в ООО «КОН», рассмот-

реть вопрос на заседании Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия к ООО «КОН».

РЕШИЛИ:

1. Предупредить генерального директора ООО «КОН» Кочерова В.А. об ответственности за уклонение от плановой проверки и о применении к ООО «КОН» жестких мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований внутренних документов Партнерства.
2. Контрольному комитету провести плановую проверку ООО «КОН» и в случае выявления нарушений и несоответствий передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет.
3. О результатах доложить на следующем заседании Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Приложение:

Приложение № 1 - Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Перечнем

Председатель Совета Партнёрства _____

Секретарь Совета Партнерства _____

М.М. Гелей

А.А. Лисенков

А.Н. Бугорский

И.М. Казакевич

К.Б. Серебренников

(по доверенности А.В. Марахин)

В.Н. Пахомов

В.Н. Рышков

Л.В. Филатов

(по доверенности Ю.К. Брежнев)

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Генеральный директор

Саморегулируемой организации

Некоммерческого партнерства

«Курская организация строителей»



А.И. Муравьев