

## ПРОТОКОЛ № 70

### заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

**Основание:** инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лисенкова А.А.

Дата проведения – 26 декабря 2019 г.

Время проведения - 10-00 часов.

Общее количество членов комитета - 5.

**Присутствуют:** Председатель комитета - Лисенков А.А.

Члены комитета: Лорткипанидзе Р.А., Самоделов Н.В., Суббота В.Н.

**Приглашенные лица:** Генеральный директор Ассоциации «КСОС» - Пахомов И.Н.,  
Генеральный директор ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ 46» - Малинин А.Е.

**Председательствующий на заседании:** Председатель комитета - Лисенков А.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (80 %).

Открыл заседание Председатель комитета Лисенков А.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация «КСОС», СРО).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
2. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета СРО.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя комитета Лисенкова А.А., который доложил об устранении выявленных ранее нарушений членами Ассоциации «КСОС» ГрадКодекса РФ и внутренних документов СРО:

ООО «Комбинат строительных материалов и работ» (ИНН 4632014870),

ООО «РЕМ СТРОЙ КУРСК» (ИНН 4632183028),

ООО «Росстройинвест-Омега» (ИНН 4632048653),

ООО «Строительная компания Курска» (ИНН 4632203690)

В отношении ООО «КАСКАД» (ИНН 4632210031), ранее были применены меры дисциплинарного воздействия, но нарушения не были устранены. Предлагается прекратить дисциплинарное производство в связи с добровольным прекращением членства в Ассоциации «КСОС» (дата выхода организации из СРО - 13.11.2019 г.).

В отношении ИП Борзенков Э.А. (ИНН 463000766174) было принято решение Совета СРО об исключении его из членов Ассоциации «КСОС» (протокол Совета №24 от 31.10.2019 г).

**РЕШИЛИ:**

Прекратить дисциплинарное производство в отношении членов Ассоциации «КСОС»: ООО «Комбинат строительных материалов и работ», ООО «РЕМ СТРОЙ КУРСК», ООО «Росстройинвест-Омега», ООО «Строительная компания Курска» в связи с устранением нарушений требований ГрадКодекса РФ и внутренних документов СРО.

Прекратить дисциплинарное производство в отношении членов Ассоциации «КСОС»: ООО «КАСКАД» и ИП Борзенков Э.А. в связи с исключением из членов СРО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя комитета Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в соответствии с пунктом 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», в отношении АО «Курская строительная компания «Новый курс» (ИНН 4629043694), ООО «Курскспецавтоматика» (ИНН 4632041591), ООО «Монолитстрой» (ИНН 4632124449), ООО «РосЭнергоСтрой» (ИНН 4632101949), ООО «СпецСтрой-Монтаж» (ИНН 4632250884) предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения, допущенных ими нарушений требований ГрадКодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «КСОС», в срок до **3 февраля 2020** года.

В отношении ООО «Земельный капитал» (ИНН 4632119833) и ООО «ПрофСтрой-Монтаж» (ИНН 4632100720) в соответствии с пунктом 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам» предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса** объектов капитального строительства и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения, допущенных ими нарушений требований ГрадКодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «КСОС», в срок до **2 марта 2020** года.

**РЕШИЛИ:**

В отношении АО «Курская строительная компания «Новый курс», ООО «Курскспецавтоматика», ООО «Монолитстрой», ООО «РосЭнергоСтрой», ООО «СпецСтройМонтаж» установить срок исполнения меры дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** до **3 февраля 2020** года и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

В отношении ООО «Земельный капитал» и ООО «ПрофСтройМонтаж» вынести меру дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса** объектов капитального строительства и

направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в срок до **2 марта 2020** года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя комитета Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о членах Ассоциации «КСОС» в отношении которых поступили акты по результатам плановых проверок от Контрольного комитета СРО, где отражены нарушения пункта 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» - в связи с увольнением специалистов по организации строительства, ранее включенных в НРС, из организаций **ООО МО «Электропромсервис»** (ИНН 4633017432), **ООО «Компания строительная инициатива плюс»** (ИНН 4632175637). Кроме того, по данным полученным из информационной системы НОСТРОЙ (сервис проверки идентификационных номеров специалистов НРС на наличие их в организациях других СРО из Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО), выявлено отсутствие специалистов по организации строительства, ранее включенных в НРС, в двух организациях: **ООО «АС-СТРОЙ»** (ИНН 4632221636) и **ООО «СМ-строй»** (ИНН 4632228230). Предлагается вынести в отношении указанных организаций меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** с требованием устранения нарушений в срок до **3 февраля 2020** года.

Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н., сообщил о поступившей в СРО жалобе НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» на ненадлежащее исполнение договоров о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, заключенных с **ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ46»** (ИНН 4632198602). Исполнение договоров было рассмотрена на заседании Совета СРО 12.12.2019 г. (протокол №26) и по поручению Совета проведена внеплановая проверка организации Контрольным комитетом СРО, акт внеплановой проверки передан в Дисциплинарный комитет 23.12.2019 г. В акте отмечено, что член Ассоциации «КСОС» - **ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ 46»** по 5-ти договорам, заключенным с НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» не выполнил часть работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в г.Орёл в установленные договорами сроки.

Генеральный директор **ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ 46»** Малинин А.Е. дал пояснения о ходе выполнения работ по указанным договорам и устные гарантии о завершении выполнения оставшихся работ до середины февраля 2020 года.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», вынести в отношении **ООО МО «Электропромсервис»**, **ООО «Компания строительная инициатива плюс»**, **ООО «АС-СТРОЙ»** и **ООО «СМ-строй»** меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в срок до **3 февраля 2020** года.

В соответствии с пунктом 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», в отношении ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ46» вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием выполнить работы по договорам с НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в срок до **3 февраля 2020** года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя комитета Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о членах СРО которые устранили нарушения, отмеченные в актах плановых проверок Контрольного комитета СРО, до даты заседания Дисциплинарного комитета.

**РЕШИЛИ:**

В связи с устранением выявленных нарушений, отмеченных в актах плановых проверок Контрольного комитета, членами СРО до даты заседания Дисциплинарного комитета в отношении **ООО «Спецатомэнергомонтаж»** (ИНН 4634007275), **ИП Иванов В.М.** (ИНН 463200009830), дисциплинарное производство **не возбуждать.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**Председатель**

Дисциплинарного комитета  
Ассоциации «КСОС»



/ А.А. Лисенков /

**Ответственный секретарь**  
Дисциплинарного комитета  
Ассоциации «КСОС»



/ А.Н. Веденьев /