

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 11**  
**заседания Совета**  
**Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства**  
**«Курская организация строителей»**

Дата проведения – 27 июня 2013 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Основание: инициатива Генерального директора Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Курская организация строителей».

Общее количество членов Совета – 10

Присутствуют члены Совета – 9: Бугорский А.Н., Гелей М.М., Казакевич И.М., Кузнецов А.С., Лисенков А.А. (по доверенности Митрофанова Л.Е.), Пахомов В.Н. (по доверенности Лисневич Н.И.), Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Марахин А.В.), Середа И.Н.

Количество голосов – 9

Кворум имеется и составляет 90 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Председательствующим на заседании Совета избран – Кузнецов А.С.

Секретарем на заседании Совета избран – Казакевич И.М.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор СРО НП «КОС» - Муравьев А.И.,
- Заместитель генерального директора СРО НП "КОС", заместитель председателя Контрольного комитета СРО НП "КОС" - Ишутин М.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам членам Партнерства в соответствии с поданными заявлениями.
2. Информация Генерального директора об Окружной конференции СРО строителей по ЦФО в г. Ярославле.
3. Информация Генерального директора о заседании Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области.
4. Об утверждении Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС» в новой редакции.
5. О внесении изменений в состав Контрольного комитета СРО НП «КОС».
6. Разное.

Открыл заседание Председательствующий на Совете Партнёрства Кузнецов А.С., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня. Других предложений не поступило.

Рассмотрев представленную повестку дня и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

### По вопросу № 1 повестки дня

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Партнёрства в соответствии с поданными заявлениям».

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора СРО НП «КОС», заместителя Председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который ознакомил Совет с заявлением члена Партнёрства Общества с ограниченной ответственностью «Центрметаллургмонтаж» о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части сокращения перечня видов работ.

РЕШИЛИ:

Внести в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное **Обществу с ограниченной ответственностью «Центрметаллургмонтаж», ОГРН 1024601220577, ИНН 4633012770 (307170, Курская область, г. Железногорск, Промплощадка-2)**, в соответствии с поданным заявлением следующие изменения:

1) Исключить из Свидетельства следующие виды работ:

**23.12. Монтаж оборудования предприятий черной металлургии**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**По вопросу № 2 повестки дня**  
**«Информация Генерального директора об Окружной конференции СРО строителей по ЦФО в г. Ярославле»**

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал Совет о состоявшейся 5-6 июня 2013 г. в г. Ярославле Окружной конференции членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу.

На конференции рассматривался ряд вопросов:

- торжественное подписание Соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей и Администрацией Ярославской области;
- о работе в комитетах Национального объединения строителей;
- отчет по реализации программы поддержки Национальным объединением строителей малого предпринимательства в подготовке кадров в 2013 году;
- о необходимости подготовки (обучения) экспертов, юристов в области саморегулирования в ЦФО в 2013 г.;
- утверждение плана по проверке центров по тестированию в ЦФО на 2013 год;
- отчет о подготовке к проведению Национального конкурса российских строителей в ЦФО «Строймастер 2013»;
- разное, в том числе:
  - отчет координатора по ЦФО Национального объединения строителей;
  - отчет члена Совета Национального объединения строителей;
  - о вступлении в силу новой редакции ст. 60 ГрК РФ;
  - о состоянии и перспективах принятия законопроектов, направленных на повышение информационной открытости СРО;
  - о возможности использования в интересах членов СРО части средств компенсационного фонда, полученных в качестве дохода от размещения в кредитных учреждениях;
  - согласование сметы расходов ЦФО (ст. 7 сметы расходов НОСТРОЙ)

Руководители саморегулируемых организаций Центрального федерального округа одобрили смету расходов ЦФО на 2013 год и утвердили график проверки центров по тестированию, расположенных в ЦФО. Также были заслушаны отчеты о реализации программы поддержки Национальным объединением строителей малого предпринимательства в подготовке кадров в 2013 году и о подготовке к проведению Национального конкурса российских строителей в ЦФО «СТРОЙМАСТЕР 2013».

На конференции прошло обсуждение вопросов, связанных с деятельностью комитетов Национального объединения строителей. В частности, были высказаны предложения по сокращению их численности и ограничению количества представителей от одной СРО в одном комитете – не более 2-х представителей.

**РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора принять к сведению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

### **По вопросу № 3 повестки дня**

«Информация Генерального директора о заседании Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который проинформировал Совет о состоявшемся 25 июня 2013 г. заседании Координационного совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области. На заседании рассматривались вопросы:

- об организации работы по контролю со стороны СРО за выполнением ее членами требований стандартов СРО;
- об использовании земельного участка площадью 42,2 га, расположенном в Юго-Западном МКР г. Курска (участие в аукционе предприятий области);
- о реализации мероприятий в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2012;
- итоги строительства за 5 месяцев 2013 г.;
- о подготовки к празднованию профессионального праздника Дня строителя.

Особое внимание члены Координационного совета обратили на необходимость утверждения стандартов СРО, устанавливающих правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля над их выполнением.

Национальным объединением строителей стандарты разрабатываются централизованно. Перечень стандартов определен Программой стандартизации. Общее количество стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ, предусмотренных программой – 172 документа. В настоящее время разработано и утверждено Советом НОСТРОЙ 99 стандартов и рекомендаций.

Решениями общих собраний членов СРО НП «КОС» Приняты и введены в действие с 1 июня 2013 года 67 стандартов и 5 рекомендаций НОСТРОЙ. Партнерством проводится работа по введению в действие принятых стандартов. В дальнейшем будет организована работа по контролю за соблюдением требований стандартов при выполнении работ непосредственно на строящихся объектах.

Руководителям саморегулируемых организаций рекомендовано продолжить работу по принятию в установленном порядке стандартов и введению их в действие.

На Координационном совете обсуждался вопрос об использовании земельного участка площадью 42,2 га, расположенном в Юго-Западном МКР г. Курска. На данном земельном участке, входящем в границы жилого района, проектом планировки предусматривается строительство общеобразовательной школы на 850 учащихся, двух детских садов-яслей на 220 мест каждый, общественного центра микрорайона. Для строительства жилья на отмеченной территории необходимо строительство внеквартальных инженерных сетей, что потребует значительных финансовых вложений.

Фондом РЖС указанный участок 21 июня 2013 г. был выставлен на аукцион со сроком аренды 11 лет, из которых 8 месяцев отводится на разработку и утверждение документации по планировке территории. Арендная плата составляет 9,912 млн. руб. в год.

Так как аукцион не состоялся, ввиду отсутствия соискателей, саморегулируемым организациям Курской области рекомендовано довести до сведения членов СРО данную информацию для рассмотрения возможности принятия участия в следующем аукционе по использованию указанного земельного участка.

Об итогах строительства за 5 месяцев 2013 г. членов Координационного совета проинформировал заместитель начальника управления реализации целевых программ и развития стройиндустрии комитета строительства и архитектуры Курской области.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в январе-мае 2013 г. составил 8157,5 млн. руб., или 99,4% к январю-маю 2012 г., в том числе в мае соответственно 2534,5 млн. руб. (101,7%). За январь-май организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 197,1 тыс. кв.м.общей площади жилых домов, что в 2,2 раза больше соответствующего периода 2012 года. Ввод в действие индивидуальных жилых домов составил 74,5 тыс. м<sup>2</sup>, что также в 2,2 раза больше соответствующего периода 2012 года.

**РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора принять к сведению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**По вопросу № 4 повестки дня**  
**«Об утверждении Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС»**  
**в новой редакции»**

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который предложил утвердить Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС» в новой редакции, подготовленной Исполнительным органом.

ВЫСТУПИЛИ:

Член Совета, председатель Контрольного комитета СРО НП «КОС» Рышков В.Н. выразил несогласие с формулировкой некоторых пунктов Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС», а именно:

- 1) в разделе 4, абзац: *«запрашивание и получение информации, касающейся деятельности члена Партнерства в соответствии с действующим законодательством...»* Рышков В.Н. предложил исключить слова *«действующим законодательством»*, заменив на *«требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам»*

Член Совета Бугорский А.Н. поддержал Рышкова В.Н. и предложил слова *«действующего законодательства»* заменить на конкретный перечень документов.

Член Совета Гелей М.М., Марахин А.В. поддержали данное предложение.

РЕШИЛИ:

раздел 4 Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС», абзац:

*«запрашивание и получение информации, касающейся деятельности члена Партнерства в соответствии с действующим законодательством...»*

утвердить в следующей редакции:

*«запрашивание и получение информации, касающейся деятельности члена Партнерства в части соблюдения ими Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил контроля в области саморегулирования, Требований технических регламентов, Требований стандартов СРО НП «КОС» и Правил саморегулирования...»*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 (Казакевич И.М.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

2) Рышков В.Н. предложил учитывать мнение председателя Контрольного комитета при включении в состав Контрольного комитета работников Исполнительного органа Партнерства и внести данное дополнение в п. 5.7. Положения.

Член Совета Бугорский А.Н. поддержал предложение Рышкова В.Н.

РЕШИЛИ:

Дополнить п. 5.7. Положения о Контрольном комитете словами «с учетом мнения председателя Контрольного комитета СРО НП «КОС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 (Казакевич И.М.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3) Рышков В.Н. предложил в п. 7.5. Положения слово «*совещательного*» заменить на «*решающего*»

Член Совета Бугорский А.Н. предложил исключить данный пункт из Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС»

1. РЕШИЛИ:

Исключить п. 7.5. из Положения о Контрольном комитете СРО НП «КОС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2 (Казакевич И.М., Митрофанова Л.Е.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

2. РЕШИЛИ:

С учетом изменений и дополнений утвердить Положение о Контрольном комитете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

### **По вопросу № 5 повестки дня**

«О внесении изменений в состав Контрольного комитета СРО НП «КОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который представил Совету для рассмотрения и утверждения список из 5-ти членов аппарата Исполнительного органа Партнерства – экспертов в области саморегулирования в состав Контрольного комитета.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Член Совета, председатель Контрольного комитета СРО НП «КОС» Рышков В.Н. выступил против включения в состав Контрольного комитета 5 человек от Исполнительного органа и предложил оставить действующих членов Контрольного комитета от Исполнительного органа в количестве 3-х человек. Еще 5 членов Контрольного комитета предложено включить от членов Партнерства

Член Совета Казакевич И.М. поддержал предложение Генерального директора Партнерства Муравьева А.И., так как в состав Контрольного комитета предложены высококвалифицированные специалисты.

Член Совета Бугорский А.Н. предложил доработать этот вопрос Генеральному директору Партнерства и Председателю Контрольного комитета Партнерства и утвердить состав Контрольного комитета Партнерства на следующем заседании Совета.

#### РЕШИЛИ:

1. Генеральному директору СРО НП «КОС» и председателю Контрольного комитета СРО НП «КОС» проработать вопрос о персональном составе Контрольного комитета.
2. Состав Контрольного комитета утвердить на следующем заседании Совета Партнерства.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

#### **По вопросу № 6 повестки дня «Разное»**

По инициативе члена Совета Бугорского А.Н. в повестку дня дополнительно включен вопрос:

- об обращении в Комитет по развитию предпринимательства и инновационной политике Курской областной Думы

#### СЛУШАЛИ:

Члена Совета Бугорского А.Н., который довел до сведения членов Совета, что он включен в состав Экспертного совета при Комитете по развитию предпринимательства и инновационной политике Курской областной Думы и предложил членам Совета направить обращение в Комитет по развитию предпринимательства и инновационной политике Курской областной Думы с предложением рассмотреть на заседании комитета вопросы, связанные с организацией и проведением аукционов по размещению заказов для государственных и муниципальных нужд по строительству объектов за счет бюджетных средств, в том числе установления общественного



контроля за соблюдением требований законодательства РФ, включения в состав комиссий по проведению аукционов представителей саморегулируемых организаций, выработки предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере закупок и др.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу члена Совета Бугорского А.Н.
2. Подготовить и направить в Комитет по развитию предпринимательства и инновационной политике Курской областной Думы обращение о включении в план работы Комитета на II-е полугодие 2013 вопроса:  
О необходимости осуществления дополнительных мероприятий, направленных на обеспечение строгого соблюдения требований действующего законодательства в сфере размещения заказов для государственных и муниципальных нужд по строительству объектов, финансируемых за счет бюджетных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 (Рышков В.Н.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

- рассмотрение предварительного списка специалистов субъектов малого предпринимательства членов Партнерства для направления на курсы повышения квалификации за счет средств НОСТРОЙ

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который предложил членам Совета рассмотреть предварительный список специалистов субъектов малого предпринимательства членов Партнерства для направления на курсы повышения квалификации за счет средств НОСТРОЙ. Приоритет предоставлялся тем членам Партнерства, которые не имеют задолженности по уплате членских взносов, сдаче отчетности, соблюдению требований к выдаче Свидетельства и др.

РЕШИЛИ:

Утвердить список специалистов субъектов малого предпринимательства членов Партнерства для направления на курсы повышения квалификации за счет средств НОСТРОЙ на следующем заседании Совета Партнерства.

- об участии представителей членов Партнерства в Среднерусском экономическом форуме 5-6 июля в г. Курске

СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП "КОС" Муравьева А.И., который напомнил членам Совета, что 5-6 июля 2013 г. в городе Курске состоится второй Среднерусский экономический форум при участии и поддержке Аппарата Полномочного

представителя Президента Российской Федерации, и предложил членам Совета или их представителям принять участие в работе форума.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора принять к сведению  
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Приложение:

**Приложение № 1** - Список членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей», в отношении которых Советом Партнёрства принято решение о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Перечнем

Председательствующий  
на Совете Партнёрства  
Секретарь Совета Партнерства

\_\_\_\_\_ А.С. Кузнецов  
\_\_\_\_\_ И.М. Казакевич  
\_\_\_\_\_ А.Н. Бугорский  
\_\_\_\_\_ М.М. Гелей  
\_\_\_\_\_ А.А. Лисенков  
(по доверенности Л.Е. Митрофанова)  
\_\_\_\_\_ В.Н. Рышков  
\_\_\_\_\_ В.Н. Пахомов  
(по доверенности Н.И. Лисневич)  
\_\_\_\_\_ К.Б. Серебrenников  
(по доверенности А.В. Марахин)  
\_\_\_\_\_ И.Н. Середа

**ВЫПСКА ВЕРНА:**

Генеральный директор  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства  
«Курская организация строителей»



А.И. Муравьев