

ПРОТОКОЛ № 24

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 28 сентября 2017 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Основание: инициатива Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Общее количество членов Совета – 8

Присутствуют: 5

Заместитель Председателя Совета:

Филатов Л.В.

члены Совета СРО:

Бугорский А.Н. (по доверенности Кузнецов А.С.), Гелей М.М. (по доверенности Быканов М.Г.), Концедалов В.В., Кузнецов А.С., Рышков В.Н. (по доверенности Филатов Л.В.) Серебренников К.Б. (по доверенности Серебренников О.А.)

Количество голосов – 7

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 87,5 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Муравьев А.И.
- Заместитель генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» Ишутин М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений юридических лиц о приеме в члены Ассоциации «КСОС».
2. Информация Генерального директора Ассоциации «КСОС» о совещании с руководителями СРО строительной отрасли, состоявшемся в Ростехнадзоре 27.09.2017 г.
3. Информация о принятых мерах членами Ассоциации «КСОС» по устранению имеющихся несоответствий и нарушений требований градостроительного законодательства.
4. Рассмотрение предложений о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, которыми допущены грубые нарушения требований Градостроительного кодекса и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
5. Разное.

СЛУШАЛИ:

Заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета, предложена кандидатура Кузнецова Александра Сергеевича - члена Совета Ассоциации «КСОС», председателя комитета по стандартам и правилам Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Кузнецова Александра Сергеевича - члена Совета Ассоциации «КСОС», председателя комитета по стандартам и правилам Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу №1 повестки дня

«Рассмотрение заявлений юридических лиц о приеме в члены Ассоциации «КСОС»

І. СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Иштутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 27 сентября 2017 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», ОГРН 1144632013052, ИНН 4632196965, 305029, Россия, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 59А, офис 50а**, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью **«СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»**.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», ОГРН 1144632013052, ИНН 4632196965, 305029, Россия, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 59А, офис 50а**.
2. Решение вступает в силу после внесения ООО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» взноса в Компенсационный фонд Ассоциации «КСОС» в соответствии с градостроительным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов осуществлен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета СРО Кузнецовым А.С.

По вопросу №2 повестки дня

«Информация Генерального директора Ассоциации «КСОС» о совещании с руководителями СРО строительной отрасли, состоявшемся в Ростехнадзоре 27.09.2017 г.»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который проинформировал членов Совета о совещании с руководителями СРО строительной отрасли, состоявшемся в Ростехнадзоре 27.09.2017 г. в г. Москве. по процедуре подтверждения соответствия СРО требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Заместитель руководителя Ростехнадзора Радионова С. отметила, что внеплановые документарные проверки будут проведены в отношении всех действующих СРО, сведения о которых были внесены в госреестр СРО по состоянию на 1 июля 2017 года. Таких СРО – 472. Она отметила, что внеплановые проверки СРО будут проводиться в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017). Графики проверок планируется составлять ежеквартально и размещать на сайте Ростехнадзора. Результаты проверок будут публиковаться на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации ФГИС «Единый Реестр Проверок».

В первую очередь Ростехнадзор планирует проверить на соответствие требованиям законодательства те СРО, которые по итогам постоянного анализа их деятельности вызывают больше всего вопросов: у кого отсутствуют средства компфонда на специальных банковских счетах, нет соответствующих документов, а также до сих пор в состав включены нерегиональные строительные организации или индивидуальные предприниматели.

Самым частым вопросом, поступающим от саморегулируемых организаций, является размещение средств компфондов на счетах уполномоченных кредитных организаций. Радионова С. подчеркнула, что требования законодательства не предполагают никаких исключений, не дают возможности предоставлять СРО какие-либо отсрочки, поблажки или вольно толковать отсутствие фактических денежных средств компфонда. Средства на момент проверки Ростехнадзором должны быть размещены на специальном счете в полном объеме.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И. принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов осуществлен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета СРО Кузнецовым А.С.

По вопросу №3 повестки дня

«Информация о принятых мерах членами Ассоциации «КСОС» по устранению имеющихся несоответствий и нарушений требований градостроительного законодательства»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который отметил, что на заседании Совета 7.09.2017 г. принято решение направить членам Ассоциации «КСОС», нарушившим требования градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации, письма с предупреждением о необходимости устранить имеющиеся нарушения до 28.09.2017 г. Некоторые члены Ассоциации устранили имеющиеся нарушения.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Исполнительному органу и членам Совета проработать вопрос об устранении имеющихся нарушений с руководителями членов Ассоциации «КСОС». Установить срок устранения нарушений до 20.10.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов осуществлен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета СРО Кузнецовым А.С.

По вопросу №4 повестки дня

«Рассмотрение предложений о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, которыми допущены грубые нарушения требований Градостроительного кодекса и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который предложил членам Совета рассмотреть предложение об исключении из членов СРО ООО «И-Строй» и ООО «РегионЭлектроСтрой» в связи с неисполнением ими предписаний Дисциплинарного комитета и решений Совета Ассоциации об устранении допущенных нарушений. Также имеется задолженность по уплате членских взносов, которая составляет: ООО «И-Строй» - за 2016 г.-25 тыс. руб., за 2017 г.-40 тыс. руб.; ООО «РегионЭлектроСтрой» - за 2016 г.-12,5 тыс. руб., за 2017 г.- 37,5 тыс. руб.

I. РЕШИЛИ:

На основании п.п. 2.6.2. раздела 2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам» Ассоциации «КСОС» исключить из членов Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «И-Строй» (ОГРН 1054639164304, ИНН 4632059359, 305014, г. Курск, ул. Фомина, д. 26) за неоднократную неуплату в течение года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов осуществлен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета СРО Кузнецовым А.С.

II. РЕШИЛИ:

На основании п.п. 2.6.2. раздела 2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам» Ассоциации «КСОС» исключить из членов Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «РегионЭлектроСтрой» (ОГРН 1094632001310, ИНН 4632104033, 305023, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 31) за неоднократную неуплату в течение года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов осуществлен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета СРО Кузнецовым А.С.

По вопросу №5 повестки дня «Разное»

Об обращении комитета архитектуры и градостроительства города Курска

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который ознакомил членов Совета с обращением комитета архитектуры и градостроительства города Курска по вопросу поступивших предложений по приведению Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденных решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 года № 388-3-РС, в соответствие с нормативными актами федерального уровня, вступившими в силу за 2016-2017 гг.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
2. Направить соответствующую информацию в комитет архитектуры и градостроительства города Курска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов осуществлен заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета СРО Кузнецовым А.С.

Заместитель
Председателя Совета

Л.В. Филатов

Секретарь Совета

А.С. Кузнецов